



ที่ AC 16/021

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 ดังนี้

### กำไรสุทธิ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ปิดบัญชีสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยจำนวน 29.49 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการไตรมาสเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ 10.00 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 19.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 195 กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเกิดจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น

บริษัทปิดบัญชีสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยจำนวน 127.60 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ จำนวน 118.37 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 9.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 8 กำไรสุทธิของบริษัทที่เพิ่มขึ้นเกิดจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น

### รายได้และผลประกอบการ

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559 จำนวน 147.17 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 119.68 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 26.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 22 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 24.27 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 ที่ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 24.27 ล้านบาท
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคจำนวน 114.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 104.76 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 9.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 9

Amata Corporation PCL.  
2126 Kromadit Bldg., New Petchburi Rd.,  
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand  
Tel: +66 2 792 0000  
Fax: +66 2 318 1096

Amata Nakorn  
700 Moo1, Klong Tamru, Muang,  
Chonburi 20000, Thailand  
Tel: +66 38 939 007  
Fax: +66 38 939 000

Amata City  
7 Moo3 Bowin, Sriracha,  
Chonburi 20230, Thailand  
Tel: +66 38 346 007  
Fax: +66 38 345 771

Amata VN PCL.  
2126 Kromadit Bldg., New Petchburi Rd.,  
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand  
Tel: +66 2 792 0000  
Fax: +66 2 318 1096

*Handwritten signature*



บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 549.06 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 577.78 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทลดลงจำนวน 28.73 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 5 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 172.99 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 208.32 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 35.33 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 17
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคจำนวน 352.42 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 297.81 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 54.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 18

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

( นาย กัมพล ตติยกรี )  
กรรมการ

