



ที่ AC 16/015

วันที่ 10 สิงหาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2559 ดังนี้

กำไรสุทธิ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ปิดบัญชีสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2559 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยจำนวน 51.98 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการไตรมาสเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ 45.79 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 6.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 14 กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเกิดจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น

บริษัทปิดบัญชีสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อยจำนวน 98.12 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ จำนวน 108.37 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิลดลงจำนวน 10.25 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 9 กำไรสุทธิของบริษัทที่ลดลงเกิดจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

รายได้และผลประกอบการ

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2559 จำนวน 201.41 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 194.50 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 6.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 4 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 74.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 55.36 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 18.75 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 34
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคจำนวน 120.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 98.04 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 22.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 22



บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 402.89 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 458.11 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทลดลงจำนวน 55.22 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 12 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 148.73 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 208.32 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 59.59 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 29
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภคจำนวน 237.72 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 193.04 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 44.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 23

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

(นาย กัมพล ตติยกรี)

กรรมการ

