



ที่ AC 16/009

วันที่ 11 พฤษภาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2559 ดังนี้

กำไรสุทธิ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ปิดบัญชีสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2559 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและรวมของบริษัทย่อย จำนวน 46.13 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ จำนวน 62.57 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิลดลง จำนวน 16.44 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 26 กำไรสุทธิของบริษัทที่ลดลงเกิดจากการรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง ถึงแม้ว่าผลประกอบการของรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค ยังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

รายได้และผลประกอบการ

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2559 จำนวน 201.48 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 264.60 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทลดลง 63.12 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 24 ซึ่งมาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 74.62 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 153.96 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง จำนวน 79.34 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 52
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค จำนวน 117.64 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 95.00 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จำนวน 22.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 24

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

(นาย กัมพล ตติยกุล)

กรรมการ



Amata Corporation PCL.
2126 Kromadit Bldg., New Petchburi Rd.,
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand
Tel: +66 2 792 0000
Fax: +66 2 318 1096

Amata Nakorn
700 Moo1, Klong Tamru, Muang,
Chonburi 20000, Thailand
Tel: +66 38 939 007
Fax: +66 38 939 000

Amata City
7 Moo3 Bowin, Sriracha,
Chonburi 20230, Thailand
Tel: +66 38 346 007
Fax: +66 38 345 771

Amata VN PCL.
2126 Kromadit Bldg., New Petchburi Rd.,
Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand
Tel: +66 2 792 0000
Fax: +66 2 318 1096