

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี การวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤษภาคม 2564

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	175,739	103,883	5,845	8,458
เงินลงทุนในสินทรัพย์การเงินระยะสั้น	3,531	3,378	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 161,780	123,214	178,808	65,968
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	7 25,887	16,327	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	443,254	423,168	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	30,652	40,899	141	188
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	840,843	710,869	184,794	74,614
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7 217,320	157,660	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	7 34,843	33,886	993	1,152
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	2,776,471	2,776,471
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,281	116,281	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5 644,971	620,636	-	-
อาคารและอุปกรณ์	6 122,618	121,874	3,505	3,725
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	647,398	526,411	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,587,232	5,195,611	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	189,154	180,936	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	142,872	136,665	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,913	19,717	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,708,602	7,109,677	2,780,969	2,781,348
รวมสินทรัพย์	8,549,445	7,820,546	2,965,763	2,855,962

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8	107,660	89,296	2,146
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	7	23,328	14,911	657
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี		34,911	15,512	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	9	995,141	916,949	200,000
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		164,177	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		11,103	8,424	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,336,320	202,803	203,422
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	7	318,985	255,977	361
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	9	2,814,689	2,699,305	200,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	2	450,000	450,000	450,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		103,063	127,678	-
รายได้รับล่วงหน้า		22,884	22,044	-
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	95,332	30,397	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11	313,939	310,875	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,073	12,752	6,370
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,131,965	656,936	656,898
รวมหนี้สิน		5,468,285	859,739	860,320

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
ส่วนเกินทุนอื่น	850,423	850,423	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	43,789	43,789	43,789	43,789
ยังไม่ได้จัดสรร	602,208	552,981	477,000	366,618
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(339,343)	(502,714)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,742,312	2,529,714	2,106,024	1,995,642
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	338,848	336,712	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,081,160	2,866,426	2,106,024	1,995,642
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,549,445	7,820,546	2,965,763	2,855,962
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	117,412	117,969	-	-
รายได้เงินปันผล	4	-	121,500	250,374
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	56,379	108,192	4,542	-
รายได้อื่น	9,384	2,856	72	-
รวมรายได้	183,175	229,017	126,114	250,374
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	52,624	58,409	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	4,088	2,465	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,854	28,252	6,810	6,171
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	252
รวมค่าใช้จ่าย	82,566	89,126	6,810	6,423
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	100,609	139,891	119,304	243,951
รายได้ทางการเงิน	95	19,334	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(35,878)	(39,351)	(8,922)	(10,958)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,826	119,874	110,382	232,993
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(6,842)	-	-
กำไรสำหรับงวด	55,928	113,032	110,382	232,993
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	49,227	103,686	110,382	232,993
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6,701	9,346		
	55,928	113,032		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.06	0.11	0.11	0.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับงวด	55,928	113,032	110,382	232,993
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	173,509	232,029	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	173,509	232,029	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	173,509	232,029	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	229,437	345,061	110,382	232,993
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	212,599	321,146	110,382	232,993
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	16,838	23,915		
	229,437	345,061		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
ส่วนเกินทุนอื่น									องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
									กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม		ส่วนของผู้มี	
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจาก การจ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	ส่วนเกินทุนจาก การรวมกิจการ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	ส่วนต่ำกว่าทุน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	รวม	กำไรสะสม		ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	สำรองสำหรับ มูลค่าสุทธิรวม	รวม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	35,282	638,335	(561,918)	-	(561,918)	2,547,357	342,306	2,889,663
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	103,686	-	-	-	-	103,686	9,346	113,032
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	217,460	-	217,460	217,460	14,569	232,029
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	103,686	-	217,460	-	217,460	321,146	23,915	345,061
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,304)	(29,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	35,282	742,021	(344,458)	-	(344,458)	2,868,503	336,917	3,205,420
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	43,789	552,981	(552,771)	50,057	(502,714)	2,529,714	336,712	2,866,426
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	49,227	-	-	-	-	49,227	6,701	55,928
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	163,371	-	163,371	163,371	10,137	173,508
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	49,227	-	163,371	-	163,371	212,598	16,838	229,436
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,702)	(14,702)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	43,789	602,208	(389,400)	50,057	(339,343)	2,742,312	338,848	3,081,160
														-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500	1,117,735	35,282	252,727	1,873,244
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	232,993	232,993
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	467,500	1,117,735	35,282	485,720	2,106,237
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	467,500	1,117,735	43,789	366,618	1,995,642
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	110,382	110,382
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	467,500	1,117,735	43,789	477,000	2,106,024
					-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	64,826	119,874	110,382	232,993
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	19,898	20,710	379	167
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	205	223	205	223
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	(62,734)	(108,093)	(4,542)	252
รายได้เงินปันผล	-	-	(121,500)	(250,374)
รายได้ทางการเงิน	(95)	(19,334)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	35,878	39,351	8,922	10,958
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	57,978	52,731	(6,154)	(5,781)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(38,505)	11,660	(190)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	5,299	3,833	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(28,326)	(38,615)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,247	2,561	47	56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,823	(553)	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	34,469	5,217	(613)	(4,988)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	131,528	-	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	174,513	36,834	(6,910)	(10,713)
จ่ายภาษีเงินได้	(16,938)	(38,993)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	157,575	(2,159)	(6,910)	(10,713)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง	-	64,815	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(31)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(582)	(7,932)	-	(203)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,598	28,152	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	13,397	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	(223,443)	(491,113)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(222,427)	(406,109)	13,397	(203)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	270,577	143,901	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(158,181)	(54,146)	-	(50,000)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(5,155)	(3,750)	(172)	(172)
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	63,554	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(69,572)	(63,447)	(8,922)	(11,392)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	101,223	22,558	(9,094)	(61,564)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	35,219	109,289	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	71,590	(276,421)	(2,607)	(72,480)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	266	246	(6)	(252)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	103,883	498,068	8,458	84,674
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	175,739	221,893	5,845	11,942
	-		-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	70	-	70	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,161	3,403	4,161	3,403	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,671	3,697	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,136	1,161	-	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	160	29	-	-
รวม	160	29	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	176,833	64,183
Amata City Halong Joint Stock Company	-	-	1,762	1,762
รวม	-	-	178,595	65,945
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	409	408	-	-
รวม	409	408	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	33	85	33	85
รวม	33	85	33	85

เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563			31 มีนาคม 2564
	(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	450,000	-	-	450,000
รวม	450,000	-	-	450,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,325	7,680	4,490	5,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	539	448	302	448
รวม	5,864	8,128	4,792	5,448

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	160	29	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	61,223	41,360	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	178,595	65,945
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	100,397	81,825	213	23
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	161,780	123,214	178,808	65,968

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	160	29	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	160	29	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	49,070	31,400	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,160	9,341	-	-
3 - 9 เดือน	1,993	619	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	61,223	41,360	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	61,383	41,389	-	-

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ ได้บันทึกได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยเป็นจำนวน 122 ล้านบาท (งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563: จำนวน 250 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	620,636	-
บวก: โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	22	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	13,318	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	28,188	-
หัก: โอนออก	(2,551)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(14,642)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	644,971	-

6. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	121,874	3,725
บวก: ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	582	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,888	-
หัก: ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,726)	(220)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	122,618	3,505

7. สินทรัพย์สิทธิการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและหนี้สินตามสัญญาเช่า

7.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	33,886	1,152
บวก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,487	-
หัก: ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(530)	(159)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	34,843	993

7.2 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	173,987	-
บวก: โอนเข้า	2,551	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	55,591	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยรับในระหว่างงวด	6,589	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	9,788	-
หัก: รับชำระในระหว่างงวด	(5,299)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	243,207	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(25,887)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	217,320	-

7.3 หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,403,656	1,055
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,061,343)	(37)
รวม	342,313	1,018
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(23,328)	(657)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	318,985	361

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	270,888	1,178
บวก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	56,183	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในระหว่างงวด	8,152	12
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	12,245	-
หัก: จ่ายชำระในระหว่างงวด	(5,155)	(172)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	342,313	1,018

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	409	408	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	54,850	59,992	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	33	85	33	85
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	50,281	23,928	2,113	2,688
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,087	4,883	-	-
รวม	107,660	89,296	2,146	2,773

9. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	400,000	400,000	400,000	400,000
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	1,016,107	1,023,117	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	2,095,909	2,167,083	-	-
Amata City Halong Joint Stock Company	297,814	26,054	-	-
รวม	3,809,830	3,616,254	400,000	400,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(995,141)	(916,949)	(200,000)	(200,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,814,689	2,699,305	200,000	200,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,616,254	400,000
บวก: กู้เพิ่ม	270,577	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน/กำไรจาก		
อัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	81,180	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(158,181)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	3,809,830	400,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญาเป็นต้น รวมถึงบริษัทจะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำนองจำนองโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่น ตลอดจนอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2563: จำนวน 22 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ)

10. เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการ โอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง ภายใต้สัญญาดังกล่าว ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 95 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อครบแล้วทั้งจำนวน

11. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	19,584	11,726	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,064	14,589	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,750)	(19,473)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	8,898	6,842	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด ปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสุดท้ายที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	-	-	62,692	61,299	54,720	56,670	117,412	117,969
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	-	46,376	42,165	18,412	17,395	64,788	59,560
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน							56,379	108,192
รายได้อื่น							9,384	2,856
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(4,088)	(2,465)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(25,854)	(28,252)
รายได้ทางการเงิน							95	19,334
ต้นทุนทางการเงิน							(35,878)	(39,351)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(8,898)	(6,842)
กำไรสำหรับงวด							55,928	113,032

13. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 21 พันล้านเวียดนามด่ง (31 ธันวาคม 2563: จำนวน 21 พันล้านเวียดนามด่ง) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) จำนวนร้อยละ 49 กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง ต่อมาเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 และรับชำระเงินค่าหุ้นจำนวน 752 พันล้านเวียดนามด่ง หรือเทียบเท่า 1,021 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยจะทยอยรับชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นภายในปี 2565 ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564