

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2563

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		102,486	498,068	20,283	84,674
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	2	-	784,284	-	-
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	2	456,230	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	124,898	142,613	161,939	1,785
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	8	15,019	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		426,932	407,320	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		49,143	69,407	149	238
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,174,708	1,901,692	182,371	86,697
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	166,028	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8	36,100	-	1,479	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	2,710,524	2,710,524
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		71,759	71,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	666,076	637,924	-	-
อาคารและอุปกรณ์	7	123,460	119,066	4,177	3,343
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน		4,867,918	4,117,154	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา		501,266	363,296	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม		185,463	181,284	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ		140,084	136,928	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,824	9,432	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,772,978	5,636,843	2,716,180	2,713,867
รวมสินทรัพย์		7,947,686	7,538,535	2,898,551	2,800,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		316,365	316,365	316,365
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9	111,211	103,615	33,596
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8	13,853	-	636
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี		22,398	11,786	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	734,517	441,629	100,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,485	39,313	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,205,829	912,708	450,597
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	2,765,903	2,970,727	100,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8	258,156	-	856
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	3	300,000	300,000	300,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		103,496	112,577	-
รายได้รับล่วงหน้า		23,074	23,022	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		320,514	316,986	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,317	12,852	6,799
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,784,460	3,736,164	407,655
รวมหนี้สิน		4,990,289	4,648,872	858,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
ส่วนเกินทุนอื่น	850,423	850,423	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	38,832	35,282	38,832	35,282
ยังไม่ได้จัดสรร	615,809	638,335	416,232	252,727
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(461,172)	(561,918)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,629,127	2,547,357	2,040,299	1,873,244
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	328,270	342,306	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,957,397	2,889,663	2,040,299	1,873,244
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,947,686	7,538,535	2,898,551	2,800,564
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	119,539	118,318	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	4,732	2,911	123	154
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	14	-
รายได้อื่น	332	1,941	-	5,902
รวมรายได้	124,603	123,170	137	6,056
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	56,800	60,356	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	1,647	1,231	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26,077	25,111	9,761	9,882
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	82,225	54,655	-	1,797
ค่าใช้จ่ายอื่น	91	92	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	166,840	141,445	9,761	11,679
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(42,237)	(18,275)	(9,624)	(5,623)
ต้นทุนทางการเงิน	(28,060)	(9,500)	(9,569)	(6,669)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(70,297)	(27,775)	(19,193)	(12,292)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6,830)	(7,147)	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(77,127)	(34,922)	(19,193)	(12,292)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(75,917)	(35,572)	(19,193)	(12,292)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,210)	650		
	(77,127)	(34,922)		
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.08)	(0.04)	(0.02)	(0.01)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ขาดทุนสำหรับงวด	(77,127)	(34,922)	(19,193)	(12,292)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	(124,151)	(135,861)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(124,151)	(135,861)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(201,278)	(170,783)	(19,193)	(12,292)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(192,631)	(163,322)	(19,193)	(12,292)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(8,647)	(7,461)		
	(201,278)	(170,783)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
63 2562	2563 2562

รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	237,508	237,412	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	24,066	9,927	123	162
รายได้เงินปันผล	5	-	250,374	134,641
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	25,967	-	-	-
รายได้อื่น	3,188	6,708	-	5,902
รวมรายได้	290,729	254,047	250,497	140,705
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	115,209	118,685	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	4,112	3,899	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	54,329	57,719	15,932	16,411
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	90,516	238	1,809
ค่าใช้จ่ายอื่น	91	92	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	173,741	270,911	16,170	18,220
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	116,988	(16,864)	234,327	122,485
ต้นทุนทางการเงิน	(67,411)	(19,637)	(20,527)	(13,518)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49,577	(36,501)	213,800	108,967
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(15,512)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	35,905	(52,013)	213,800	108,967
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	27,769	(53,954)	213,800	108,967
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	8,136	1,941		
	35,905	(52,013)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.03	(0.06)	0.23	0.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	35,905	(52,013)	213,800	108,967
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	107,878	(204,589)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	107,878	(204,589)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	143,783	(256,602)	213,800	108,967
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	128,515	(247,327)	213,800	108,967
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	15,268	(9,275)		
	143,783	(256,602)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
									องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
ส่วนเกินทุนอื่น									กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น			
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว			ส่วนเกินทุนจาก		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน				ผลต่างจาก	ส่วนของผู้มี		
	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	การรวมกิจการ	ภายใต้การควบคุม	จากการเปลี่ยนแปลง	รวม	กำไรสะสม		การแปลงค่า	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
	มูลค่าหุ้นสามัญ	เป็นเกณฑ์	การจ่ายโดยใช้หุ้น	เดียวกัน	ในบริษัทย่อย	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	ของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	724,480	(300,917)	3,011,843	232,219	3,244,062
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(53,954)	-	(53,954)	1,941	(52,013)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	(193,373)	(193,373)	(11,216)	(204,589)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(53,954)	(193,373)	(247,327)	(9,275)	(256,602)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	-	-	-	-	-	-	(84,149)	-	(84,149)	-	(84,149)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,210)	(16,210)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	586,377	(494,290)	2,680,367	206,734	2,887,101
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	35,282	638,335	(561,918)	2,547,357	342,306	2,889,663
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	27,769	-	27,769	8,136	35,905
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	100,746	100,746	7,132	107,878
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	27,769	100,746	128,515	15,268	143,783
โอนกำไรสะสมเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	3,550	(3,550)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	-	-	-	-	-	-	(46,745)	-	(46,745)	-	(46,745)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,304)	(29,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	38,832	615,809	(461,172)	2,629,127	328,270	2,957,397

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	467,500	1,117,735	31,727	269,439	1,886,401
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	108,967	108,967
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(84,149)	(84,149)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	467,500	1,117,735	31,727	294,257	1,911,219
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500	1,117,735	35,282	252,727	1,873,244
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	213,800	213,800
โอนกำไรสะสมไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	3,550	(3,550)	-
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	-	-	(46,745)	(46,745)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	467,500	1,117,735	38,832	416,232	2,040,299
					-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	49,577	(36,501)	213,800	108,967
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	42,296	39,613	553	16
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(250,374)	(134,641)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	445	351	445	351
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(45,877)	83,544	238	1,858
ดอกเบี้ยรับ	(24,066)	(9,927)	(123)	(162)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	67,411	19,637	20,527	13,518
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	89,786	96,717	(14,934)	(10,093)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11,219	(806)	-	(3,277)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	7,882	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(24,033)	(48,748)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,264	(14,917)	89	(5)
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	(138,717)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(163)	108	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	(11,753)	(14,088)	(3,701)	(792)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	93,202	(120,451)	(18,546)	(14,167)
จ่ายภาษีเงินได้	(49,349)	(19,438)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	43,853	(139,889)	(18,546)	(14,167)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	20,157	11,360	123	162
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง	328,054	181,924	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	90,220	134,641
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(32)	(1,396)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(9,985)	(10,792)	(1,067)	(6)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น	(729,229)	(168,488)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(391,035)	12,608	89,276	134,797
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(109,338)	(64,016)	(17,794)	(7,612)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	-	(12,442)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	138,643	145,035	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(77,989)	(300,241)	(70,000)	(30,000)
เงินสดจ่ายตามหนี้สินสัญญาเช่า	(7,469)	-	(344)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(129,154)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(46,745)	(84,149)	(46,745)	(84,149)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10,024)	(16,210)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(112,922)	(332,023)	(134,883)	(250,915)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	64,589	(45,835)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(395,515)	(505,139)	(64,153)	(130,285)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(67)	(1,802)	(238)	(1,858)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	498,068	664,150	84,674	136,837
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	102,486	157,209	20,283	4,694
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	7,539	-	-	-
--	-------	---	---	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานกลุ่มนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องเครื่องมือทางการเงินและสัญญาเช่า

1.5.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

1.5.2 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.4 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐาน
เหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการ		ผลกระทบจาก	
	รายงานทางการเงิน	กลุ่มเครื่องมือ	มาตรฐานการ	รายงานทางการเงิน
	31 ธันวาคม 2562	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	784,284	(784,284)	-	-
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	-	784,284	-	784,284
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	14,579	14,579
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	637,924	-	53,778	691,702
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	30,781	30,781
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	166,882	166,882
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	14,721	14,721
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	251,299	251,299

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ผลกระทบจาก		
	มาตรฐานการรายงาน		
	31 ธันวาคม 2562	ทางการเงินฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	1,799	1,799
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	621	621
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	1,178	1,178

2.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า และมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน	รวม
		เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	498,068	-	498,068	498,068
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	784,284	-	784,284	784,284
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	142,613	-	142,613	142,613
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	181,461	-	181,461	181,461
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	71,759
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	1,678,185	71,759	1,606,426	1,678,185

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9		
	มูลค่ายุติธรรม		
	ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	84,674	-	84,674
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,785	-	1,785
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	86,459	-	86,459

2.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	264,221	-
ยานพาหนะ	1,799	1,799
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	266,020	1,799

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	62	-	62	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,385	3,366	3,385	3,366	ร้อยละ 4.55 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	5,902	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	-	147	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	801	1,106	-	-	ราคากลาง

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	70	70	70	70	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	6,788	6,732	6,788	6,732	ร้อยละ 4.55 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	5,902	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,492	3,483	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,962	2,042	-	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	29	30	-	-
รวม	29	30	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	160,155	-
Amata City Halong Joint Stock Company	-	-	1,762	1,762
รวม	-	-	161,917	1,762
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	313	424	-	-
รวม	313	424	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	27,527	20,801	27,527	20,801
รวม	27,527	20,801	27,527	20,801

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2563
	(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	300,000	-	-	300,000
รวม	300,000	-	-	300,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,694	7,153	4,143	5,054
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	448	436	448	436
รวม	8,142	7,589	4,591	5,490

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,374	15,363	9,143	10,632
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	896	857	896	857
รวม	16,270	16,220	10,039	11,489

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	29	30	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	44,640	67,483	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	-	161,917	1,762
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	80,229	75,100	22	23
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	124,898	142,613	161,939	1,785

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	29	30	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29	30	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	31,725	61,515	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	11,319	5,924	-	-
3 - 9 เดือน	1,596	44	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	44,640	67,483	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	44,669	67,513	-	-

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้บันทึกเงินปันผลจากบริษัทย่อยเป็นจำนวน 250 ล้านบาท (งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562: จำนวน 135 ล้านบาท)

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	637,924	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 2)	53,778	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	32	-
โอนเข้า	243	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	15,872	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	(9,212)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31,749)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด - จากการนำมาตรฐานการ		
รายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	(812)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	666,076	-

7. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	119,066	3,343
บวก: ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,985	1,067
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2,820	-
หัก: ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,411)	(233)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	123,460	4,177

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและหนี้สินตามสัญญาเช่า

8.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ภายใต้บัญชี “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน”)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ภายใต้บัญชี “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน”) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 2)	53,778	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,168	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(9,212)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(812)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	44,922	-

8.2 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 2)	30,781	1,799
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	7,539	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	629	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(1,525)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,324)	(320)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	36,100	1,479

8.3 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 2)	181,461	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยรับในระหว่างงวด	10,405	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,679	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(7,616)	-
รับชำระในระหว่างงวด	(7,882)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	181,047	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(15,019)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	166,028	-

8.4 หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 2)	266,020	1,799
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	7,539	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในระหว่างงวด	12,567	37
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	5,735	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(12,383)	-
จ่ายชำระในระหว่างงวด	(7,469)	(344)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	272,009	1,492

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่าหรือจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,247,706	1,571
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(975,697)	(79)
รวม	272,009	1,492
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(13,853)	(636)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	258,156	856

ทั้งนี้ ตามลักษณะของการดำเนินธุรกิจ กลุ่มบริษัทจะนำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัทฯ ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	313	424	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,045	40,869	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	27,527	20,801	27,527	20,801
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	44,857	30,729	5,013	8,653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5,469	10,792	1,056	5,147
รวม	111,211	103,615	33,596	34,601

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	200,000	270,000	200,000	270,000
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	1,101,151	1,052,393	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	2,199,269	2,089,963	-	-
รวม	3,500,420	3,412,356	200,000	270,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(734,517)	(441,629)	(100,000)	(170,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,765,903	2,970,727	100,000	100,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,412,356	270,000
บวก: กู้เพิ่ม	138,643	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน/กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	27,410	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(77,989)	(70,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	3,500,420	200,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำนองจำยโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่น ตลอดจนอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2562: จำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐฯ จำนวน 111 พันล้านเวียดนามด่ง และจำนวน 464 ล้านบาท)

11. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	5,796	10,083	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(11,060)	(15,295)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	12,094	12,359	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	6,830	7,147	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	17,522	20,996	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,529	(24,068)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(7,379)	18,584	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	13,672	15,512	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินภายในได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวด ปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงาน		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าทรัพย์สิน		สาธารณูปโภค			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	-	-	64,073	61,249	55,466	57,069	119,539	118,318
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	-	45,305	42,553	17,434	15,409	62,739	57,962
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
รายได้ดอกเบี้ย							4,732	2,911
รายได้อื่น							332	1,941
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(1,647)	(1,231)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(26,077)	(25,111)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(82,225)	(54,655)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(91)	(92)
ต้นทุนทางการเงิน							(28,060)	(9,500)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(6,830)	(7,147)
ขาดทุนสำหรับงวด							(77,127)	(34,922)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงาน		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าทรัพย์สิน		สาธารณูปโภค			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	-	-	125,372	125,111	112,136	112,301	237,508	237,412
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	-	87,470	87,564	34,829	31,163	122,299	118,727
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
รายได้ดอกเบี้ย							24,066	9,927
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน							25,967	-
รายได้อื่น							3,188	6,708
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(4,112)	(3,899)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(54,329)	(57,719)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							-	(90,516)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(91)	(92)
ต้นทุนทางการเงิน							(67,411)	(19,637)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(13,672)	(15,512)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							35,905	(52,013)

13. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2562	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ		
	เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563	46,745	0.05
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563		46,745	0.05
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
	เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562	84,149	0.09
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562		84,149	0.09

14. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 24 พันล้านเวียตนามด่ง (31 ธันวาคม 2562: จำนวน 27 พันล้านเวียตนามด่ง) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563