

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องเลื่อนการจัดประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นออกไปจึงยังไม่มีมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เรื่องการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับรอบบัญชีปี 2563 อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ให้แต่งตั้งข้าพเจ้าให้เป็นผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับรอบบัญชีปี 2563 ข้าพเจ้าจึงได้เข้าปฏิบัติงานสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งเป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน (ก.ต.ท.) ฉบับที่ ทจ. 28/2563 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2563

สุพรรณิ ตรีนันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤษภาคม 2563

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		221,893	498,068	11,942	84,674
เงินฝากประจำจากสถาบันการเงิน		719,469	784,284	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	116,950	142,613	252,159	1,785
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	8	14,596	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		434,588	407,320	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		66,846	69,407	182	238
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,574,342	1,901,692	264,283	86,697
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	2,710,524	2,710,524
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		71,759	71,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	713,060	637,924	-	-
อาคารและอุปกรณ์	7	130,148	119,066	3,538	3,343
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8	30,781	-	1,640	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	169,266	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา		403,180	363,296	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน		4,876,080	4,117,154	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม		192,497	181,284	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ		145,397	136,928	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,985	9,432	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,742,153	5,636,843	2,715,702	2,713,867
รวมสินทรัพย์		8,316,495	7,538,535	2,979,985	2,800,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		316,365	316,365	316,365
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9	125,866	29,160	34,601
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	583,194	120,000	170,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8	14,496	628	-
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี		24,546	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,046	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,076,513	466,153	520,966
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	3,002,253	100,000	100,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8	254,157	1,018	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	3	300,000	300,000	300,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		109,214	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		24,113	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		331,575	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,250	6,577	6,354
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,034,562	407,595	406,354
รวมหนี้สิน		5,111,075	873,748	927,320

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
ส่วนเกินทุนอื่น	850,423	850,423	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	35,282	35,282	35,282	35,282
ยังไม่ได้จัดสรร	742,021	638,335	485,720	252,727
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(344,458)	(561,918)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,868,503	2,547,357	2,106,237	1,873,244
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	336,917	342,306	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,205,420	2,889,663	2,106,237	1,873,244
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,316,495	7,538,535	2,979,985	2,800,564
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค		117,969	119,094	-
รายได้ดอกเบี้ย		19,334	7,016	-
รายได้เงินปันผล	5	-	-	250,374
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		108,192	-	-
รายได้อื่น		2,856	4,767	-
รวมรายได้		248,351	130,877	250,374
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค		58,409	58,329	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		2,465	2,668	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		28,252	32,608	6,171
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	35,861	252
รวมค่าใช้จ่าย		89,126	129,466	6,423
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		159,225	1,411	243,951
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(39,351)	(10,137)	(10,958)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		119,874	(8,726)	232,993
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(6,842)	(8,365)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		113,032	(17,091)	232,993
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		103,686	(18,382)	232,993
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		9,346	1,291	-
		113,032	(17,091)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.11	(0.02)	0.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	113,032	(17,091)	232,993	121,259
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	232,029	(68,728)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	232,029	(68,728)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	232,029	(68,728)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	345,061	(85,819)	232,993	121,259
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	321,146	(84,005)	232,993	121,259
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	23,915	(1,814)		
	345,061	(85,819)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
								องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนเกินทุนอื่น								กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น				
ทุนเรือนหุ้น				ส่วนเกินทุนจาก		ส่วนเกินทุนจาก		ผลต่างจาก		ส่วนของผู้มี		
ที่ออกและชำระ	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุนจาก	การรวมกิจการ	การเปลี่ยนแปลง	รวม	กำไรสะสม		การแปลงค่า	รวม	ส่วนของผู้มี		
เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	การจ่ายโดยใช้หุ้น	ภายใต้การควบคุม	สัดส่วนเงินลงทุน	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
		เป็นเกณฑ์	เดียวกัน	ในบริษัทย่อย				เงินตราต่างประเทศ	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	724,480	(300,917)	3,011,843	232,219	3,244,062	
-	-	-	-	-	-	-	(18,382)	-	(18,382)	1,291	(17,091)	
-	-	-	-	-	-	-	-	(65,623)	(65,623)	(3,105)	(68,728)	
-	-	-	-	-	-	-	(18,382)	(65,623)	(84,005)	(1,814)	(85,819)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,210)	(16,210)	
467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	706,098	(366,540)	2,927,838	214,195	3,142,033	
467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	35,282	638,335	(561,918)	2,547,357	342,306	2,889,663	
-	-	-	-	-	-	-	103,686	-	103,686	9,346	113,032	
-	-	-	-	-	-	-	-	217,460	217,460	14,569	232,029	
-	-	-	-	-	-	-	103,686	217,460	321,146	23,915	345,061	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,304)	(29,304)	
467,500	1,117,735	22,442	846,331	(18,350)	850,423	35,282	742,021	(344,458)	2,868,503	336,917	3,205,420	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	467,500	1,117,735	31,727	269,439	1,886,401
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	121,259	121,259
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	467,500	1,117,735	31,727	390,698	2,007,660
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500	1,117,735	35,282	252,727	1,873,244
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	232,993	232,993
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	467,500	1,117,735	35,282	485,720	2,106,237
					-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	119,874	(8,726)	232,993	121,259
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	20,710	20,815	167	8
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(250,374)	(134,641)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	223	176	223	176
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	(108,093)	32,710	252	12
ดอกเบี้ยรับ	(19,334)	(7,016)	-	(8)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	39,351	10,137	10,958	6,849
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	52,731	48,096	(5,781)	(6,345)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11,660	(2,603)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(38,615)	(30,358)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,561	(4,773)	56	78
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(553)	64	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	5,217	12,956	(4,988)	(1,748)
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	33,001	23,382	(10,713)	(8,015)
จ่ายภาษีเงินได้	(38,993)	(1,814)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(5,992)	21,568	(10,713)	(8,015)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	28,152	4,846	-	8
เงินฝากประจำจากสถาบันการเงินลดลง	64,815	3,484	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(31)	(136)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(7,932)	(6,547)	(203)	(6)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น	(491,113)	(34,746)	-	-
เงินสดรับตามสัญญาเช่า	3,833	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(402,276)	(33,099)	(203)	2
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(63,447)	(33,805)	(11,392)	(4,296)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	-	(4,121)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	143,901	-	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(54,146)	(170,959)	(50,000)	(30,000)
เงินสดจ่ายตามสัญญาเช่า	(3,750)	-	(172)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(55,124)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	22,558	(208,885)	(61,564)	(89,420)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	109,289	(14,219)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(276,421)	(234,635)	(72,480)	(97,433)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	246	(13)	(252)	(12)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	498,068	664,150	84,674	136,837
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	221,893	429,502	11,942	39,392
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	52,023	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	30,781	-	1,640	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	183,862	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	268,653	-	1,646	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานกลุ่มนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องสัญญาเช่า

1.5.1 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.4 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
		ผลกระทบจากมาตรฐานการ รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
31 ธันวาคม 2562			
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	14,579	14,579
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	53,778	53,778
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	-	30,781	30,781
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	166,882	166,882

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ผลกระทบจากมาตรฐานการ		
	31 ธันวาคม 2562	รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(14,721)	(14,721)
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(251,299)	(251,299)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ผลกระทบจาก		
	มาตรฐานการ		
	รายงานทาง		
	31 ธันวาคม 2562	การเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	1,799	1,799
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด			
ชำระภายในหนึ่งปี	-	(621)	(621)
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(1,178)	(1,178)

2.1 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	264,221	-
ยานพาหนะ	1,799	1,799
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	266,020	1,799

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	70	8	70	8	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,403	3,366	3,403	3,366	ร้อยละ 4.55 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,697	3,336	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,161	936	-	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	34	30	-	-
รวม	34	30	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	250,374	-
Amata City Halong Joint Stock Company	-	-	1,762	1,762
รวม	-	-	252,136	1,762
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	413	424	-	-
รวม	413	424	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	24,158	20,801	24,158	20,801
รวม	24,158	20,801	24,158	20,801

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2563
	(ตรวจสอบแล้ว)			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	300,000	-	-	300,000
รวม	300,000	-	-	300,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,680	8,210	5,000	5,578
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	448	421	448	421
รวม	8,128	8,631	5,448	5,999

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	34	30	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,622	67,483	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	-	252,136	1,762
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	68,294	75,100	23	23
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	116,950	142,613	252,159	1,785

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แยกตามอายุหนี้ ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	34	30	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34	30	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	30,186	61,515	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	18,338	5,924	-	-
3 - 9 เดือน	98	44	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,622	67,483	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	48,656	67,513	-	-

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ ได้บันทึกเงินปันผลจากบริษัทย่อย เป็นจำนวน 250 ล้านบาท (งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562: จำนวน 135 ล้านบาท)

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	637,924	-
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตราฐานการ	52,023	-
รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก		
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	31	-
โอนเข้า	134	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,509)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	39,457	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	713,060	-

7. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	119,066	3,343
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	7,932	203
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,041)	(8)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	7,191	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	130,148	3,538

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและหนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์สิทธิการใช้		
(ภายใต้บัญชี “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน”)	52,023	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	30,781	1,640
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	183,862	-
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(14,596)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	169,266	-

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่าหรือจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	268,653	1,646
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(14,496)	(628)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	254,157	1,018

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ ตามลักษณะของการดำเนินธุรกิจ กลุ่มบริษัทจะนำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัทฯ ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	413	424	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	32,710	40,869	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	24,158	20,801	24,158	20,801
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	62,378	30,729	3,711	8,653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,207	10,792	1,291	5,147
รวม	125,866	103,615	29,160	34,601

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	220,000	270,000	220,000	270,000
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	1,142,914	1,052,393	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	2,222,533	2,089,963	-	-
รวม	3,585,447	3,412,356	220,000	270,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(583,194)	(441,629)	(120,000)	(170,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,002,253	2,970,727	100,000	100,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,412,356	270,000
บวก: กู้เพิ่ม	143,901	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(54,146)	(50,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน/กำไรจาก		
อัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	83,336	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	3,585,447	220,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำนองจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่น ตลอดจนอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐฯ และจำนวน 346 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: จำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐฯ จำนวน 111 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 464 ล้านบาท)

11. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	11,726	10,913	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	14,589	(8,773)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(19,473)	6,225	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	6,842	8,365	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการใน ระหว่างงวด ปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสุดท้ายวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	-	-	61,299	63,862	56,670	55,232	117,969	119,094
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	-	42,165	45,011	17,395	15,754	59,560	60,765
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
รายได้ดอกเบี้ย							19,334	7,016
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน							108,192	-
รายได้อื่น							2,856	4,767
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(2,465)	(2,668)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(28,252)	(32,608)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							-	(35,861)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(39,351)	(10,137)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(6,842)	(8,365)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							113,032	(17,091)

13. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 31 พันล้านเวียตนามด่ง (31 ธันวาคม 2562: จำนวน 27 พันล้านเวียตนามด่ง) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลประกอบการสำหรับปี 2562 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 47 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 5 พฤษภาคม 2563 เงินปันผลนี้จะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2563