

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนวันที่ 31 มีนาคม 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤษภาคม 2562

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	429,502	664,150	39,392	136,837
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	183,714	187,198	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3	119,907	115,135	137,791
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	379,651	346,612	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	37,170	32,397	196	274
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,149,944	1,345,492	177,379	140,262
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	-	-	2,448,438
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5	730,197	760,264	-
อาคารและอุปกรณ์	6	109,315	108,599	1,833
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7	4,233,122	4,252,428	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	8	190,964	194,586	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	384	448	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,335,741	5,388,084	2,450,271	2,395,149
รวมสินทรัพย์	6,485,685	6,733,576	2,627,650	2,535,411

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		217,290	221,411	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9	89,688	65,953	15,435
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	663,102	621,819	100,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	2	300,000	300,000	300,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี		20,152	8,266	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,475	1,376	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,300,707	1,218,825	415,435
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	1,558,242	1,772,891	200,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		123,797	127,733	-
รายได้รับล่วงหน้า		24,739	25,203	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		324,850	333,623	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,317	11,239	4,555
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,042,945	2,270,689	274,379
รวมหนี้สิน		3,343,652	3,489,514	649,010

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
ส่วนเกินทุนอื่น	971,318	971,318	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	31,727	31,727	31,727	31,727
ยังไม่ได้จัดสรร	706,098	724,480	390,698	269,439
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(366,540)	(300,917)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	2,927,838	3,011,843	2,007,660	1,886,401
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	214,195	232,219	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	3,142,033	3,244,062	2,007,660	1,886,401
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	6,485,685	6,733,576	2,627,650	2,535,411
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	316,030	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	119,094	107,035	-	-
รายได้เงินปันผล	4	-	134,641	269,182
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	29,883	-	-
ดอกเบี้ยรับ	7,016	2,681	8	91
รายได้อื่น	4,767	3,822	-	486
รวมรายได้	130,877	459,451	134,649	269,759
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	78,395	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	58,329	54,803	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,668	2,014	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	32,608	30,907	6,529	6,685
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	35,861	77,828	12	-
รวมค่าใช้จ่าย	129,466	243,947	6,541	6,685
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,411	215,504	128,108	263,074
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(10,137)	(3,673)	(6,849)	(1,989)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,726)	211,831	121,259	261,085
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(59,939)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(17,091)	151,892	121,259	261,085
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(18,382)	132,867	121,259	261,085
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,291	19,025	-	-
	(17,091)	151,892	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.02)	0.14	0.13	0.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(17,091)	151,892	121,259	261,085
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	(68,728)	(69,106)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(68,728)	(69,106)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(68,728)	(69,106)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(85,819)	82,786	121,259	261,085
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(84,005)	66,272	121,259	261,085
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,814)	16,514		
	(85,819)	82,786		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
										องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
										กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น			
ส่วนเกินทุนอื่น													
ทุนเรือนหุ้น				ส่วนเกินทุนจาก		ส่วนเกินทุนจาก				ผลต่างจาก		ส่วนของผู้มี	
ที่ออกและชำระ	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุนจาก	การรวมกิจการ	การเปลี่ยนแปลง	การแปลงค่า	รวม	รวม	งบการเงินที่เป็น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนได้เสียที่	รวม
เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	การจ่ายโดยใช้หุ้น	ภายใต้การควบคุม	สัดส่วนเงินลงทุน	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	21,431	586,762	(278,467)	2,886,279	231,377		3,117,656
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	132,867	-	132,867	19,025		151,892
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	(66,595)	(66,595)	(2,511)		(69,106)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	132,867	(66,595)	66,272	16,514		82,786
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,786)		(32,786)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	21,431	719,629	(345,062)	2,952,551	215,105		3,167,656
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	724,480	(300,917)	3,011,843	232,219		3,244,062
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(18,382)	-	(18,382)	1,291		(17,091)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,623)	(65,623)	(3,105)		(68,728)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(18,382)	(65,623)	(84,005)	(1,814)		(85,819)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,210)		(16,210)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	467,500	1,117,735	22,442	846,331	102,545	971,318	31,727	706,098	(366,540)	2,927,838	214,195		3,142,033

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิถีอิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	467,500	1,117,735	21,431	101,860	1,708,526
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	261,085	261,085
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	467,500	1,117,735	21,431	362,945	1,969,611
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	467,500	1,117,735	31,727	269,439	1,886,401
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	121,259	121,259
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	467,500	1,117,735	31,727	390,698	2,007,660

-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(8,726)	211,831	121,259	261,085
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	20,815	19,264	8	7
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(29,883)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(134,641)	(269,182)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	176	167	176	167
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	32,710	31,192	12	669
ดอกเบี้ยรับ	(7,016)	(2,681)	(8)	(91)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,137	3,673	6,849	1,989
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	48,096	233,563	(6,345)	(5,356)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(2,603)	(39,403)	-	1,191
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(30,358)	(17,455)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,773)	4,427	78	13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	64	(3,419)	-	(3,161)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	12,956	(51,138)	(1,748)	1,390
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	23,382	126,575	(8,015)	(5,923)
จ่ายภาษีเงินได้	(1,814)	(11,722)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	21,568	114,853	(8,015)	(5,923)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	4,846	2,681	8	91
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	3,484	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(136)	(41,723)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	44,870	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(6,547)	(647)	(6)	(50)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น	(34,746)	(15,087)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(33,099)	(9,906)	2	41
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(33,805)	(29,004)	(4,296)	(1,991)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(4,121)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(170,959)	(34,284)	(30,000)	(30,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(55,124)	(14,241)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(208,885)	(63,288)	(89,420)	(46,232)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(14,219)	(52,195)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(234,635)	(10,536)	(97,433)	(52,114)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(13)	1,991	(12)	(852)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	664,150	626,192	136,837	77,962
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	429,502	617,647	39,392	24,996
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 4

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับ บริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน
จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32

การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปี
ที่เรื่อนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เข้าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เข้า
ยังคงต้องจัดประเภทสัญญาเข้าเป็นสัญญาเข้าดำเนินงานหรือสัญญาเข้าเงินทุน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกัน
กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปี
ที่เรื่อนำมาตรฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
ค่าใช้จ่ายอื่น	8	41	8	41	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,366	-	3,366	-	ร้อยละ 4.55 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,336	3,300	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	936	996	-	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	33	30	-	-
รวม	33	30	-	-

ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)

บริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	134,641	-
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company	-	-	1,369	1,369
Amata City Halong Joint Stock Company	-	-	1,762	1,762
รวม	-	-	137,772	3,131

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	362	367	-	-
รวม	362	367	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	3,366	7,118	3,366	7,118
รวม	3,366	7,118	3,366	7,118

เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2561	ในระหว่างงวด	31 มีนาคม 2562	
	(ตรวจสอบแล้ว)	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	300,000	-	-	300,000
รวม	300,000	-	-	300,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,210	7,513	5,578	3,922
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	421	394	421	394
รวม	8,631	7,907	5,999	4,316

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	33	30	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	80,639	79,479	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	137,772	3,131
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	39,235	35,626	19	20
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	119,907	115,135	137,791	3,151

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 แยกตามอายุหนี้ ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	33	30	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33	30	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	71,496	70,728	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,069	8,238	-	-
3 - 9 เดือน	74	513	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	80,639	79,479	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	80,672	79,509	-	-

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้บันทึกเงินปันผลจากบริษัทย่อย เป็นจำนวน 135 ล้านบาท (งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561: จำนวน 269 ล้านบาท)

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	760,264	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	136	-
โอนเข้า	941	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,995)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(14,149)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	730,197	-

6. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	108,599	1,835
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	6,547	6
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,820)	(8)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2,011)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	109,315	1,833

7. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

8. เงินย่ำล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินย่ำล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2569

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	362	367	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	35,171	33,361	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	3,366	7,118	3,366	7,118
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	38,941	18,931	4,928	6,677
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	11,848	6,176	7,141	836
รวม	89,688	65,953	15,435	14,631

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	300,000	330,000	300,000	330,000
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	1,921,344	2,064,710	-	-
รวม	2,221,344	2,394,710	300,000	330,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(663,102)	(621,819)	(100,000)	(60,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,558,242	1,772,891	200,000	270,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,394,710	330,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(170,959)	(30,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน/กำไรจาก		
อัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(2,407)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	2,221,344	300,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำนองจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 652 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 641 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2561: จำนวน 7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 652 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 641 ล้านบาท)

11. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	10,913	19,048	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(8,773)	33,891	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	6,225	7,000	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	8,365	59,939	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้	-	316,030	63,862	56,025	55,232	51,010	119,094	423,065
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	237,635	45,011	39,148	15,754	13,084	60,765	289,867
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							-	29,883
ดอกเบี้ยรับ							7,016	2,681
รายได้อื่น							4,767	3,822
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(2,668)	(2,014)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(32,608)	(30,907)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(35,861)	(77,828)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(10,137)	(3,673)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(8,365)	(59,939)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							(17,091)	151,892

13. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 25 พันล้านเวียดนามด่ง (31 ธันวาคม 2561: จำนวน 27 พันล้านเวียดนามด่ง) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการสำหรับปี 2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเพิ่มอีกในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 84 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม 2562 เงินปันผลนี้จะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562