

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง  
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบ  
งบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน  
เฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการ  
จัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงิน  
ระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจาก  
ผลการสอบทานของข้าพเจ้า

#### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม  
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น  
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้  
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง  
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

#### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

## ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 15.2 เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

สุพรรณณี ตริยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2560

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	304,195	418,158	97,707	216,394
	เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	-	14,400	-	-
3	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	113,274	128,366	550	64
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	75,000	-
	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,850,572	544,616	-	-
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	37,239	39,902	84	210
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,305,280	1,145,442	173,341	216,668
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
4	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,785,909	1,771,973
	เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	-
5	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	710,039	750,899	-	-
6	อาคารและอุปกรณ์	127,006	142,549	52	66
7	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	2,472,206	3,219,309	-	-
	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	19,959	-	-	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	55,383	47,703	54,804	46,871
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,456,352	4,232,219	1,840,765	1,818,910
	รวมสินทรัพย์	5,761,632	5,377,661	2,014,106	2,035,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		598,019	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8	90,046	52,221	84,283
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	9	60,000	60,000	60,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ ภายในหนึ่งปี		26,011	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,211	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	10	334,634	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,109,864	112,221	144,283
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	9	658,800	160,000	190,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		123,761	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		35,709	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		266,898	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,714	2,925	2,528
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,090,882	162,925	192,528
รวมหนี้สิน		2,200,746	275,146	336,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17,931	17,931	17,931	17,931
ยังไม่ได้จัดสรร	255,738	268,477	135,794	95,601
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	898,496	1,085,101	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,757,400	2,956,744	1,738,960	1,698,767
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	203,262	220,171	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,960,662	3,176,915	1,738,960	1,698,767
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,761,632	5,377,661	2,014,106	2,035,578
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	74,107	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	114,772	120,082	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	42,224	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	4,379	7,006	553	2,514
รายได้อื่น	-	1,039	-	-
รวมรายได้	161,375	202,234	553	2,514
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	24,066	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	62,594	64,502	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,529	2,040	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,863	24,925	9,284	8,050
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	20,595	-	1,588	413
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,027	2,570	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	114,608	118,103	10,872	8,463
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	46,767	84,131	(10,319)	(5,949)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,917)	(8,448)	(2,348)	(8,448)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	44,850	75,683	(12,667)	(14,397)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11 (6,861)	(16,250)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,989	59,433	(12,667)	(14,397)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	32,003	51,980	(12,667)	(14,397)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	5,986	7,453		
	37,989	59,433		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	12			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.03	0.06	(0.01)	(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,989	59,433	(12,667)	(14,397)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(417)	-	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(417)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(417)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>37,572</u>	<u>59,433</u>	<u>(12,667)</u>	<u>(14,397)</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	31,621	51,980	<u>(12,667)</u>	<u>(14,397)</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	5,951	7,453		
	<u>37,572</u>	<u>59,433</u>		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	44,725	148,727	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	231,047	237,724	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	108,701	316,220
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	42,224	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	5,674	15,887	785	6,697
รายได้อื่น	2,985	547	-	-
รวมรายได้	326,655	402,885	109,486	322,917
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	11,510	47,369	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	127,159	127,761	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,098	4,671	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	53,982	55,656	15,721	18,191
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	58,223	1,331	1,880	413
ค่าใช้จ่ายอื่น	4,613	4,820	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	259,585	241,608	17,601	18,604
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	67,070	161,277	91,885	304,313
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,512)	(19,935)	(4,943)	(19,935)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	62,558	141,342	86,942	284,378
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11 (19,697)	(28,635)	-	-
กำไรสำหรับงวด	42,861	112,707	86,942	284,378
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	34,010	98,114	86,942	284,378
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	8,851	14,593	-	-
	42,861	112,707	-	-
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	12			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.04	0.10	0.09	0.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด	42,861	112,707	86,942	284,378
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(200,353)	(2,980)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(200,353)	(2,980)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(200,353)	(2,980)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(157,492)	109,727	86,942	284,378
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(152,595)	98,113	86,942	284,378
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(4,897)	11,614		
	(157,492)	109,727		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	62,558	141,342	86,942	284,378
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	46,352	45,514	14	9
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(15,393)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(42,224)	-	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(108,701)	(316,220)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	397	397	397	397
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(409)	413	3,312	-
ดอกเบี้ยรับ	(5,674)	(15,887)	(785)	(6,697)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,512	19,935	4,943	19,935
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	50,119	191,714	(13,878)	(18,198)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	30,198	(18,082)	(486)	1,071
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(76,155)	(78,457)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,663	(7,626)	126	(262)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(7,680)	(154)	(7,855)	738
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	20,065	1,216	7,416	(4,724)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	19,210	88,611	(14,677)	(21,375)
จ่ายภาษีเงินได้	(24,225)	(15,041)	(78)	(74)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(5,015)	73,570	(14,755)	(21,449)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	5,962	15,514	786	6,324
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	14,400	241,850	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(75,000)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	108,701	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(52,624)	(8,462)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	56,955	-	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(789)	(1,059)	-	(13)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น	(478,028)	(669,619)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(454,124)	(421,776)	34,487	6,311
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(35,255)	(21,620)	(42,947)	(21,620)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(509,876)	(702,154)	-	(711,754)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,127,639	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(30,000)	(30,000)	(30,000)	(30,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(13,936)	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(46,749)	(140,250)	(46,749)	(140,250)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(12,012)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	493,747	(894,024)	(133,632)	(903,624)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(143,261)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(108,653)	(1,242,230)	(113,900)	(918,762)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(5,310)	(413)	(4,787)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	418,158	1,678,776	216,394	1,161,492
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	304,195	436,133	97,707	242,730
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	กำไรขาดทุน				ส่วนเกินทุนจาก				ส่วนของผู้มี			
	เบ็ดเสร็จอื่น				การเปลี่ยนแปลง				ส่วนได้เสียที่			
	ผลต่างจาก				การเปลี่ยนแปลง				ไม่มีอำนาจควบคุม			
และชำระ	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		การแปลงค่า	สำรองสำหรับ	การรวมกิจการ	การเปลี่ยนแปลง	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม
เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น	การจ่ายโดยใช้หุ้น	ภายใต้การควบคุม	สัดส่วนเงินลงทุน	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
				เงินตราต่างประเทศ	เป็นเกณฑ์	เดียวกัน	ในบริษัทย่อย	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	371,325	113,224	22,442	846,331	102,545	1,084,542	3,046,619	243,445	3,290,064
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	98,114	-	-	-	-	-	98,114	14,593	112,707
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)	(1)	(2,979)	(2,980)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	98,114	(1)	-	-	-	(1)	98,113	11,614	109,727
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	(140,250)	-	-	-	-	-	(140,250)	-	(140,250)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,156)	(32,156)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	467,500	1,117,735	5,517	329,189	113,223	22,442	846,331	102,545	1,084,541	3,004,482	222,903	3,227,385
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	467,500	1,117,735	17,931	268,477	113,783	22,442	846,331	102,545	1,085,101	2,956,744	220,171	3,176,915
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	34,010	-	-	-	-	-	34,010	8,851	42,861
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(186,605)	-	-	-	(186,605)	(186,605)	(13,748)	(200,353)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	34,010	(186,605)	-	-	-	(186,605)	(152,595)	(4,897)	(157,492)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	(46,749)	-	-	-	-	-	(46,749)	-	(46,749)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,012)	(12,012)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	467,500	1,117,735	17,931	255,738	(72,822)	22,442	846,331	102,545	898,496	2,757,400	203,262	2,960,662

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	(8,961)	1,581,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	284,378	284,378
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	(140,250)	(140,250)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	<u>467,500</u>	<u>1,117,735</u>	<u>5,517</u>	<u>135,167</u>	<u>1,725,919</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	467,500	1,117,735	17,931	95,601	1,698,767
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	86,942	86,942
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 14)	-	-	-	(46,749)	(46,749)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	<u>467,500</u>	<u>1,117,735</u>	<u>17,931</u>	<u>135,794</u>	<u>1,738,960</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 4

### 1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

## 1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	17	-	17	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	436	-	ร้อยละ 5.30 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	98	4,390	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,045	990	-	-	ราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	28	-	28	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้เงินปันผล	-	-	108,701	316,220	ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	436	-	ร้อยละ 5.30 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,723	4,970	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	2,470	2,387	-	-	ราคาตลาด



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	33	-	-	-
รวม	33	-	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	436	-
รวม	-	-	436	-
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	371	382	-	-
รวม	371	382	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	19,461	19,458	19,461	19,458
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	27,985	61,548
รวม	19,461	19,458	47,446	81,006

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2560	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	(ตรวจสอบแล้ว)			
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	75	-	75
รวม	-	75	-	75

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,956	4,134	5,616	1,945
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	427	346	427	346
รวม	10,383	4,480	6,043	2,291

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,601	10,133	7,782	4,398
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	784	711	784	711
รวม	15,385	10,844	8,566	5,109

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	33	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	55,288	131,652	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	436	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	57,953	12,953	114	64
รวม	113,274	144,605	550	64
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ - สุทธิ	113,274	128,366	550	64

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	33	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33	-	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	44,846	107,450	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,399	4,411	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	1,043	3,552	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	16,239	-	-
รวม	55,288	131,652	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	55,288	115,413	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	55,321	115,413	-	-

## 4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 3 ล้านบาท และจำนวน 11 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

## 5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	750,899	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	52,624	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,103	-
โอนไปอาคารและอุปกรณ์	(1,830)	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(14,731)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(37,095)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(46,931)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	710,039	-

## 6. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	142,549	66
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	789	-
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,830	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9,257)	(14)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(8,905)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	127,006	52

## 7. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	371	382	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	51,601	38,485	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	19,461	19,458	47,446	81,006
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	15,435	19,731	4,621	3,073
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,178	933	154	204
รวม	90,046	78,989	52,221	84,283

9. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	220,000	250,000	220,000	250,000
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	1,590,720	468,800	-	-
รวม	1,810,720	718,800	220,000	250,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,750,720	658,800	160,000	190,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	718,800	250,000
บวก: กู้เพิ่ม	1,127,639	-
กำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	(5,719)	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(30,000)	(30,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,810,720	220,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯจะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่น ตลอดจนอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 24 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 446,000 ล้านดอลลาร์เวียดนาม และจำนวน 1,151 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 24 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และจำนวน 2,275 ล้านบาท)

#### 10. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วตั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2547 ถึงปี 2552 ซึ่งในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกประกาศกฎหมายฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าที่ดินที่ต้องนำส่งแก่รัฐบาล มีผลบังคับให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายทั้งจำนวนแก่รัฐบาลภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ต่อมา ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายดังกล่าวพร้อมทั้งค่าปรับเพิ่มเติมสำหรับบางสัญญาแล้ว บริษัทย่อยดังกล่าวได้บันทึกผลต่างจำนวน 15 ล้านบาทสำหรับทั้งค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายและค่าปรับที่เกิดขึ้นจริงมากกว่าจำนวนที่เคยประมาณการไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุน

ในปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินส่วนที่ยังไม่มีการเรียกเก็บและค่าปรับทั้งหมด

## 11. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	10,000	10,399	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,139)	5,851	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	6,861	16,250	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	35,214	18,759	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(15,517)	9,876	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	19,697	28,635	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

## 12. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

## 13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	-	74,107	58,189	58,259	56,583	61,823	114,772	194,189
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	50,041	36,484	37,384	15,694	18,196	52,178	105,621
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							42,224	
ดอกเบี้ยรับ							4,379	7,006
รายได้อื่น							-	1,039
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(1,529)	(2,040)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(24,863)	(24,925)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(20,595)	-
ค่าใช้จ่ายอื่น							(5,027)	(2,570)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(1,917)	(8,448)
ภาษีเงินได้							(6,861)	(16,250)
กำไรสำหรับงวด							37,989	59,433

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	44,725	148,727	118,594	114,722	112,453	123,002	275,772	386,451
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	33,215	101,358	76,134	72,877	27,754	37,086	137,103	211,321
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							42,224	-
ดอกเบี้ยรับ							5,674	15,887
รายได้อื่น							2,985	547
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(4,098)	(4,671)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(53,982)	(55,656)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(58,223)	(1,331)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(4,613)	(4,820)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(4,512)	(19,935)
ภาษีเงินได้							(19,697)	(28,635)
กำไรสำหรับงวด							42,861	112,707



## 14 เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560	46,749	0.05
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		46,749	0.05
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559	ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559	140,250	0.15
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559		140,250	0.15

## 15. การระงับผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

## 15.1 การระงับผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยมีการระงับผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 33,699 ล้านบาท เวียดนามด่งที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 103,339 ล้านบาท เวียดนามด่ง)

## 15.2 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม ได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 10 แล้ว บริษัทย่อยยังมีการต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว ทั้งนี้ วิธีการและข้อมูลที่ต้องใช้ในการคำนวณจะถูกประกาศเพิ่มเติมในภายหลังโดยหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามภายใต้กฎหมายดังกล่าว

ในปัจจุบัน หน่วยงานดังกล่าวได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมและค่าปรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวแล้วเป็นจำนวน 4 สัญญาจากทั้งหมด 9 สัญญา บริษัทย่อยดังกล่าวได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 10 แล้ว

สำหรับค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของสัญญาที่เหลือ หน่วยงานดังกล่าวยังไม่ได้ออกประกาศหรือข้อกำหนดใดเพิ่มเติม ทำให้ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยไม่สามารถประมาณการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ จึงยังมีได้บันทึกหนี้สินสำหรับค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเพิ่มสำหรับที่ดินส่วนดังกล่าวไว้ในบัญชี

## 16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560