

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐาน
การบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป
เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 14.2 เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 12 พฤษภาคม 2560

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	483,463	418,158	160,523	216,394
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	5,700	14,400	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 111,218	128,366	108,765	64
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,251,680	544,616	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	24,714	39,902	134	210
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,876,775	1,145,442	269,422	216,668
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	1,785,909	1,771,973
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5 738,825	750,899	-	-
อาคารและอุปกรณ์	6 129,272	142,549	59	66
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7 2,471,258	3,219,309	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	18,834	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	59,238	47,703	58,559	46,871
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,489,186	4,232,219	1,844,527	1,818,910
รวมสินทรัพย์	5,365,961	5,377,661	2,113,949	2,035,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	88,143	598,019	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8 104,759	78,989	92,847	84,283
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	9 60,000	60,000	60,000	60,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี	31,758	26,011	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	7,748	12,211	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	10 313,693	334,634	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	606,101	1,109,864	152,847	144,283
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	9 1,379,679	658,800	160,000	190,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	116,610	123,761	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	33,299	35,709	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	254,520	266,898	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,912	5,714	2,726	2,528
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,790,020	1,090,882	162,726	192,528
รวมหนี้สิน	2,396,121	2,200,746	315,573	336,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17,931	17,931	17,931	17,931
ยังไม่ได้จัดสรร	270,484	268,477	195,210	95,601
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	898,878	1,085,101	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,772,528	2,956,744	1,798,376	1,698,767
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ				
ควบคุมของบริษัทย่อย	197,312	220,171	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,969,840	3,176,915	1,798,376	1,698,767
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,365,961	5,377,661	2,113,949	2,035,578
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ้น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	45,216	74,620	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	116,275	117,642	-	-
รายได้เงินปันผล	4	-	108,701	316,220
ดอกเบี้ยรับ	1,295	8,881	232	4,183
รายได้อื่น	4,271	337	-	-
รวมรายได้	167,057	201,480	108,933	320,403
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	11,636	23,303	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	64,565	63,259	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,569	2,631	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,119	30,731	6,437	10,141
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	37,628	2,160	292	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	14	2,250	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	145,531	124,334	6,729	10,141
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21,526	77,146	102,204	310,262
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(3,818)	(11,487)	(2,595)	(11,487)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17,708	65,659	99,609	298,775
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	(12,385)	-	-
กำไรสำหรับงวด	4,872	53,274	99,609	298,775
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,007	46,134	99,609	298,775
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,865	7,140		
	4,872	53,274		
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	12			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.002	0.049	0.107	0.320

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด	4,872	53,274	99,609	298,775
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(199,936)	(2,980)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(199,936)	(2,980)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(199,936)	(2,980)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(195,064)	50,294	99,609	298,775
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(184,216)	46,133	99,609	298,775
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10,848)	4,161		
	(195,064)	50,294		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	17,708	65,659	99,609	298,775
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	23,384	22,994	7	4
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	37,628	-	292	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(108,701)	(316,220)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	199	199	199	199
ดอกเบี้ยรับ	(1,295)	(8,881)	(232)	(4,183)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,818	11,487	2,595	11,487
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	81,442	91,458	(6,231)	(9,938)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	16,859	(41,531)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(23,184)	17,137	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,188	4,309	76	(298)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(11,535)	(1,190)	(11,610)	(217)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	(7,194)	(24,941)	14,807	(12,610)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	71,576	45,242	(2,958)	(23,063)
จ่ายภาษีเงินได้	(29,676)	(3,743)	(78)	(38)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	41,900	41,499	(3,036)	(23,101)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	1,582	8,508	232	3,810
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	8,700	23,073	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(43,728)	(7,622)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	-	(198)	-	(13)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	49,186	(2,809)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	15,740	20,952	232	3,797
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(19,091)	(13,126)	(4,992)	(13,126)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(509,876)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	738,502	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(30,000)	(30,000)	(30,000)	(30,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(13,936)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	179,535	(43,126)	(48,928)	(43,126)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(142,774)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	94,401	19,325	(51,732)	(62,430)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(29,096)	-	(4,139)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	418,158	1,678,776	216,394	1,161,492
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	483,463	1,698,101	160,523	1,099,062
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระ	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ผลต่างจาก การแปลงค่า		ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง			รวม		ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	สำรองสำหรับ การจ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	การรวมกิจการ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	เป็นเกณฑ์	เดียวกัน	ในบริษัทย่อย	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทย่อย	ไม่มีอำนาจควบคุม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	371,325	113,224	22,442	846,331	102,545	1,084,542	3,046,619	243,445		3,290,064
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	46,134	-	-	-	-	-	46,134	7,140		53,274
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)	(1)	(2,979)		(2,980)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	46,134	(1)	-	-	-	(1)	46,133	4,161		50,294
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,156)		(32,156)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	417,459	113,223	22,442	846,331	102,545	1,084,541	3,092,752	215,450		3,308,202
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	467,500	1,117,735	17,931	268,477	113,783	22,442	846,331	102,545	1,085,101	2,956,744	220,171		3,176,915
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	2,007	-	-	-	-	-	2,007	2,865		4,872
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(186,223)	-	-	-	(186,223)	(186,223)	(13,713)		(199,936)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,007	(186,223)	-	-	-	(186,223)	(184,216)	(10,848)		(195,064)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,011)		(12,011)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	467,500	1,117,735	17,931	270,484	(72,440)	22,442	846,331	102,545	898,878	2,772,528	197,312		2,969,840

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	(8,961)	1,581,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	298,775	298,775
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	<u>467,500</u>	<u>1,117,735</u>	<u>5,517</u>	<u>289,814</u>	<u>1,880,566</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	467,500	1,117,735	17,931	95,601	1,698,767
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	99,609	99,609
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>467,500</u>	<u>1,117,735</u>	<u>17,931</u>	<u>195,210</u>	<u>1,798,376</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 4

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	11	-	11	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้เงินปันผล	-	-	108,701	316,220	ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,625	580	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,425	1,397	-	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559	
(ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว)					
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Amata Power (Bien Hoa) Limited	37	-	-	-	
รวม	37	-	-	-	
เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 3)					
บริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	108,701	-	
รวม	-	-	108,701	-	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Amata Power (Bien Hoa) Limited	409	382	-	-	
รวม	409	382	-	-	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	19,478	19,458	19,478	19,458
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	-	69,261	61,548
รวม	19,478	19,458	88,739	81,006

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,645	5,999	2,166	2,453
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	357	365	357	365
รวม	5,002	6,364	2,523	2,818

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	37	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	119,530	131,652	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,875	12,953	64	64
เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 2)	-	-	108,701	-
รวม	126,442	144,605	108,765	64
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15,224)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	111,218	128,366	108,765	64

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	-	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	91,731	107,450	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	11,492	4,411	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	1,083	3,552	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	15,224	16,239	-	-
รวม	119,530	131,652	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15,224)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	104,306	115,413	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	104,343	115,413	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 3 ล้านบาท และจำนวน 11 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	750,899	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	43,728	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,141	-
โอนไปอาคารและอุปกรณ์	(268)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(18,744)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(46,931)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	738,825	-

6. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	142,549	66
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	268	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,640)	(7)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(8,905)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	129,272	59

7. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2558	2560	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	409	382	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,379	38,485	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	19,478	19,458	88,739	81,006
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,507	19,731	3,929	3,073
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	908	933	179	204
เงินปันผลค้างจ่าย	12,078	-	-	-
รวม	104,759	78,989	92,847	84,283

9. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	220,000	250,000	220,000	250,000
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	1,219,679	468,800	-	-
รวม	1,439,679	718,800	220,000	250,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,379,679	658,800	160,000	190,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	718,800	250,000
บวก: กู้เพิ่ม	738,502	-
ขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	12,377	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(30,000)	(30,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,439,679	220,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 24 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 446,000 ล้านดอลลาร์นามด่ง และ 1,503 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 24 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 2,275 ล้านบาท)

10. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วเต็มจำนวน ในอดีตบริษัทย่อยบันทึกค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายนี้ไว้ด้วยมูลค่าปัจจุบัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

11. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	25,214	8,360	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(12,378)	4,025	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	12,836	12,385	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

12. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงาน		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าทรัพย์สิน		สาธารณูปโภค		2560	2559
รายได้	45,216	74,620	60,405	56,463	55,870	61,179	161,491	192,262
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	33,580	51,317	39,650	35,493	12,060	18,890	85,290	105,700
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							1,295	8,881
รายได้อื่น							4,271	337
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(2,569)	(2,631)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(29,119)	(30,731)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(37,628)	(2,160)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(14)	(2,250)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(3,818)	(11,487)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(12,836)	(12,385)
กำไรสำหรับงวด							4,872	53,274

14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 67,432 ล้านบาทซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 103,339 ล้านบาท)

14.2 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 10 บริษัทย่อยยังมีภาระต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินจากผู้ซื้อแล้วเต็มจำนวน ทั้งนี้ วิธีการและข้อมูลที่ต้องใช้ในการคำนวณจะถูกประกาศเพิ่มเติมในภายหลังโดยหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามภายใต้กฎหมายดังกล่าว

ปัจจุบันหน่วยงานดังกล่าวยังไม่ได้ออกประกาศหรือข้อกำหนดใดเพิ่มเติม ทำให้ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยไม่สามารถประมาณการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ จึงยังมีได้บันทึกหนี้สินสำหรับค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเพิ่มไว้ในบัญชี

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯประจำปี 2560 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการสำหรับปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเพิ่มอีกในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 46.8 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 เงินปันผลนี้จะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560