

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง  
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบ  
งบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน  
เฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการ  
จัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่าง  
กาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบ  
ทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม  
บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น  
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้  
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง  
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2559

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	356,736	1,678,776	196,698	1,161,492
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	13,950	241,850	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 61,834	63,717	4,569	763
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	2 -	-	694,967	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	526,179	414,644	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	82,495	71,721	290	19
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,041,194	2,470,708	896,524	1,162,274
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	1,456,773	1,456,773
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5 466,424	513,692	-	-
อาคารและอุปกรณ์	6 140,356	158,325	80	42
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	3,079,220	1,695,078	303,636	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	44,189	5,623	43,253	5,324
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,801,948	2,444,477	1,803,742	1,462,139
รวมสินทรัพย์	4,843,142	4,915,185	2,700,266	2,624,413

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	381,865	711,754	381,865	711,754
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7 57,153	103,815	348,225	17,607
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8 60,000	60,000	60,000	60,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี	23,764	23,076	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	15,774	7,299	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,710	5,894	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	544,266	911,838	790,090	789,361
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8 644,150	250,000	190,000	250,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	145,669	113,169	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	34,777	36,468	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	220,882	220,018	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	84,616	87,181	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,042	6,447	3,857	3,261
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,137,136	713,283	193,857	253,261
รวมหนี้สิน	1,681,402	1,625,121	983,947	1,042,622

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	5,517	5,517	5,517	5,517
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	358,675	371,325	125,567	(8,961)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	992,310	1,084,542	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	2,941,737	3,046,619	1,716,319	1,581,791
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	220,003	243,445	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	3,161,740	3,290,064	1,716,319	1,581,791
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,843,142	4,915,185	2,700,266	2,624,413

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	24,265	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	114,699	104,763	-	-
ดอกเบี้ยรับ	5,197	10,183	4,504	-
รายได้อื่น	2,010	4,733	-	-
รวมรายได้	146,171	119,679	4,504	-
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,626	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	62,483	60,649	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,452	2,865	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18,652	26,035	9,747	7,852
ค่าใช้จ่ายอื่น	10,555	4,124	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	96,768	93,673	9,747	7,852
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	49,403	26,006	(5,243)	(7,852)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(7,927)	(6,567)	(4,357)	(6,567)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	41,476	19,439	(9,600)	(14,419)
ภาษีเงินได้	9	(6,714)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	34,204	12,725	(9,600)	(14,419)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	29,486	10,000	(9,600)	(14,419)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	4,718	2,725		
	34,204	12,725		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	10			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.03	0.01	(0.01)	(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	34,204	12,725	(9,600)	(14,419)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(99,849)	68,738	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(99,849)	68,738	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(99,849)	68,738	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(65,645)</u>	<u>81,463</u>	<u>(9,600)</u>	<u>(14,419)</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(62,745)	71,829	<u>(9,600)</u>	<u>(14,419)</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,900)	9,634		
	<u>(65,645)</u>	<u>81,463</u>		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	172,992	208,324	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	352,423	297,807	-	-
รายได้เงินปันผล	4	-	316,220	-
ดอกเบี้ยรับ	21,084	34,458	11,201	161
รายได้อื่น	2,557	37,195	-	1
รวมรายได้	549,056	577,784	327,421	162
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	50,995	74,659	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	190,244	182,331	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,123	7,123	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	74,308	69,003	28,351	21,488
ค่าใช้จ่ายอื่น	16,706	10,452	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	338,376	343,568	28,351	21,488
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	210,680	234,216	299,070	(21,326)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(27,862)	(11,368)	(24,292)	(11,368)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	182,818	222,848	274,778	(32,694)
ภาษีเงินได้	9	(35,907)	(47,484)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	146,911	175,364	274,778	(32,694)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	127,600	118,365	274,778	(32,694)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	19,311	56,999		
	146,911	175,364		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	10			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.14	0.15	0.29	(0.04)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>146,911</u>	<u>175,364</u>	<u>274,778</u>	<u>(32,694)</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	<u>(102,829)</u>	<u>73,736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	<u>(102,829)</u>	<u>73,736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>(102,829)</u>	<u>73,736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>44,082</u></u>	<u><u>249,100</u></u>	<u><u>274,778</u></u>	<u><u>(32,694)</u></u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>35,368</u>	<u>183,692</u>	<u><u>274,778</u></u>	<u><u>(32,694)</u></u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	<u>8,714</u>	<u>65,408</u>		
	<u><u>44,082</u></u>	<u><u>249,100</u></u>		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	182,818	222,848	274,778	(32,694)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	66,323	67,775	16	13
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(31,265)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	2,098	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(316,220)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	596	563	596	563
ดอกเบี้ยรับ	(21,084)	(34,458)	(11,201)	(161)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	27,862	11,368	24,292	11,368
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	256,515	236,831	(25,641)	(20,911)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,686	35,743	-	(31,277)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(113,981)	(58,037)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(10,774)	14,911	(271)	5
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(38,566)	(1,936)	267	(2,099)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	(16,209)	52,172	(9,434)	3,856
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	82,671	279,684	(35,079)	(50,426)
จ่ายภาษีเงินได้	(26,567)	(16,540)	(74)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	56,104	263,144	(35,153)	(50,426)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ดอกเบี้ยรับ	17,278	34,458	7,395	161
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	227,900	819,101	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(697,065)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(680,476)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	316,220	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(18,411)	(48,949)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(1,227)	(1,212)	(54)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	46,783	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,384,142)	(1,679,870)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,158,602)	(829,689)	(373,504)	(680,315)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	(29,568)	(11,338)	(25,998)	(11,338)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(329,889)	711,754	(329,889)	711,754
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	454,150	350,000	-	350,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(60,000)	(40,000)	(60,000)	(40,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(360,719)	-	(360,719)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(140,250)	-	(140,250)	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(32,156)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(137,713)	689,697	(556,137)	689,697
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(81,829)	52,000	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,322,040)	175,152	(964,794)	(41,044)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,678,776	372,789	1,161,492	43,045
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	356,736	547,941	196,698	2,001

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	กำไรขาดทุน				ผลต่างจาก					ส่วนของผู้มี		
	และชำระ	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		การแปลงค่า	สำรองสำหรับ	ผลต่างจาก	ส่วนเกินทุนจาก	รวม	รวม	ส่วนได้เสียที่	รวม
เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	การจ่ายโดยใช้หุ้น	การรวมกิจการ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลง	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	-	5,517	249,955	48,727	22,442	846,331	-	917,500	1,557,287	639,123	2,196,410
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	118,365	-	-	-	-	-	118,365	56,999	175,364
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	65,327	-	-	-	65,327	65,327	8,409	73,736
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	118,365	65,327	-	-	-	65,327	183,692	65,408	249,100
ส่วนเกินทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ซื้อ	-	-	-	-	-	-	-	102,545	102,545	102,545	(463,264)	(360,719)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	384,315	-	5,517	368,320	114,054	22,442	846,331	102,545	1,085,372	1,843,524	241,267	2,084,791
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	371,325	113,224	22,442	846,331	102,545	1,084,542	3,046,619	243,445	3,290,064
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	127,600	-	-	-	-	-	127,600	19,311	146,911
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(92,232)	-	-	-	(92,232)	(92,232)	(10,597)	(102,829)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	127,600	(92,232)	-	-	-	(92,232)	35,368	8,714	44,082
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(140,250)	-	-	-	-	-	(140,250)	-	(140,250)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,156)	(32,156)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	467,500	1,117,735	5,517	358,675	20,992	22,442	846,331	102,545	992,310	2,941,737	220,003	3,161,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	-	5,517	41,212	431,044
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(32,694)	(32,694)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	384,315	-	5,517	8,518	398,350
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	(8,961)	1,581,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	274,778	274,778
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(140,250)	(140,250)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	467,500	1,117,735	5,517	125,567	1,716,319

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### 1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4,473	-	ร้อยละ 5 ต่อปี
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	649	644	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	1,514	1,186	-	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	31	-	31	ร้อยละ 4 ต่อปี

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</b>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	28	-	28	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4,473	-	ร้อยละ 5 ต่อปี
รายได้เงินปันผล	-	-	316,220	-	ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อย
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	5,619	1,799	-	-	ราคาตามสัญญาหรือ ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	3,901	3,997	-	-	ราคาตามตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	31	-	31	ร้อยละ 4 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	90	21	-	-
รวม	90	21	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	-	-	4,473	-
รวม	-	-	4,473	-
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	449	453	-	-
รวม	449	453	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	95	-	95
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	-	-	341,757	-
รวม	-	95	341,757	95



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ขาดทุนที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากการแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	ในระหว่างงวด				
	เพิ่มขึ้น	ลดลง			
31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)			อัตราแลกเปลี่ยน	30 กันยายน 2559	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	-	697,065	-	(2,098)	694,967
รวม	-	697,065	-	(2,098)	694,967

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,625	10,249	1,934	3,392
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	141	187	141	187
รวม	7,766	10,436	2,075	3,579

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,758	22,560	6,332	9,337
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	455	563	455	563
รวม	18,213	23,123	6,787	9,900

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	90	21	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	75,027	53,779	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	4,473	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,449	26,156	96	763
รวม	77,566	79,956	4,569	763
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15,732)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	61,834	63,717	4,569	763

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	90	21	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	90	21	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	52,456	33,098	-	-
<u>ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,839	4,442	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	-	16,239	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	15,732	-	-	-
รวม	75,027	53,779	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15,732)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	59,295	37,540	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	59,385	37,561	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*		เงินปันผลรับ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน*	30 กันยายน*	30 กันยายน*	30 กันยายน*
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(ตรวจสอบแล้ว)					
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	745,019	745,019	-	-	316,220	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	711,754	711,754	-	-	-	-
รวม	1,456,773	1,456,773	-	-	316,220	-

\*บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายประเทศไทย

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	513,692	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	18,411	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,447	-
โอนมาจากอาคารและอุปกรณ์	609	-
โอนไปอาคารและอุปกรณ์	(3,212)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(49,470)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(16,053)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	466,424	-

6. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	158,325	42
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	1,227	54
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,212	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(609)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,853)	(16)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4,946)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	140,356	80

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 2)	449	453	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	32,304	41,631	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 2)	-	95	341,757	95
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	24,225	59,756	6,293	15,632
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	175	1,880	175	1,880
รวม	57,153	103,815	348,225	17,607

8. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	250,000	310,000	250,000	310,000
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	454,150	-	-	-
รวม	704,150	310,000	250,000	310,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	644,150	250,000	190,000	250,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	310,000	310,000
บวก: กู้เพิ่ม	454,150	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(60,000)	(60,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	704,150	250,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯจะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 57 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (31 ธันวาคม 2558: ไม่มี)

#### 9. ภาษีเงินได้

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	16,284	2,213	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(9,012)	4,501	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	7,272	6,714	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	35,043	28,962	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	864	18,522	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	35,907	47,484	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

10. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	29,486	10,000	(9,600)	(14,419)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	935,000	768,630	935,000	768,630
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.03	0.01	(0.01)	(0.02)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	127,600	118,365	274,778	(32,694)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	935,000	768,630	935,000	768,630
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.14	0.15	0.29	(0.04)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่ รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงาน		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าทรัพย์สิน		สาธารณูปโภค			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	24,265	-	56,637	50,099	58,062	54,664	138,964	104,763
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	20,639	-	36,497	30,647	15,719	13,467	72,855	44,114
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							5,197	10,183
รายได้อื่น							2,010	4,733
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(1,452)	(2,865)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(18,652)	(26,035)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(10,555)	(4,124)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(7,927)	(6,567)
ภาษีเงินได้							(7,272)	(6,714)
กำไรสำหรับงวด							34,204	12,715

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงาน		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าทรัพย์สิน		สาธารณูปโภค			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	172,992	208,324	171,359	138,866	181,064	158,941	525,415	506,131
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	121,997	133,665	109,374	81,950	52,805	33,526	284,176	249,141
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							21,084	34,458
รายได้อื่น							2,557	37,195
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(6,123)	(7,123)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(74,308)	(69,003)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(16,706)	(10,452)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(27,862)	(11,368)
ภาษีเงินได้							(35,907)	(47,484)
กำไรสำหรับงวด							146,911	175,364

## 12. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559	140,250	0.15
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559		140,250	0.15

## 13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

## 13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 37,856 ล้านบาทซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 38,892 ล้านบาท)

## 13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกตาร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกตาร์ ในอัตรา 58 ล้านบาทต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปีในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านบาทต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปีในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกตาร์ ในอัตรา 20.995 ล้านบาทต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปีในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกตาร์ ในอัตรา 36.225 ล้านบาทต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปีในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชย์กรรมจำนวน 15.39 เฮกตาร์ ในอัตรา 750 ล้านบาทต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปีในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

## 14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559