

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการศึกษาของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2559

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	436,133	1,678,776	242,730	1,161,492
	เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	-	241,850	-	-
3	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	82,172	63,717	316,285	763
	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	489,121	414,644	-	-
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79,347	71,721	281	19
	<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,086,773</b>	<b>2,470,708</b>	<b>559,296</b>	<b>1,162,274</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
4	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,456,773	1,456,773
	เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	71,759	-	-
5	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	489,883	513,692	-	-
6	อาคารและอุปกรณ์	150,122	158,325	46	42
	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือการพัฒนา	2,364,696	1,695,078	91,000	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,778	5,623	4,660	5,324
	<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,082,238</b>	<b>2,444,477</b>	<b>1,552,479</b>	<b>1,462,139</b>
	<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>4,169,011</b>	<b>4,915,185</b>	<b>2,111,775</b>	<b>2,624,413</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9,600	711,754	-	711,754
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7 97,292	103,815	102,198	17,607
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8 280,000	60,000	280,000	60,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี	25,909	23,076	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	11,017	7,299	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,894	5,894	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>429,712</b>	<b>911,838</b>	<b>382,198</b>	<b>789,361</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	8 -	250,000	-	250,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	151,857	113,169	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	36,089	36,468	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	229,894	220,018	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	87,231	87,181	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6,843	6,447	3,658	3,261
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>511,914</b>	<b>713,283</b>	<b>3,658</b>	<b>253,261</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>941,626</b>	<b>1,625,121</b>	<b>385,856</b>	<b>1,042,622</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500	467,500	467,500	467,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	1,117,735	1,117,735	1,117,735
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	5,517	5,517	5,517	5,517
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	329,189	371,325	135,167	(8,961)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	1,084,541	1,084,542	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,004,482	3,046,619	1,725,919	1,581,791
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	222,903	243,445	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,227,385</b>	<b>3,290,064</b>	<b>1,725,919</b>	<b>1,581,791</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,169,011</b>	<b>4,915,185</b>	<b>2,111,775</b>	<b>2,624,413</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	74,107	55,360	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	120,082	98,043	-	-
ดอกเบี้ยรับ	7,006	10,010	2,514	161
รายได้อื่น	210	31,091	-	1
<b>รวมรายได้</b>	<b>201,405</b>	<b>194,504</b>	<b>2,514</b>	<b>162</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	24,066	17,462	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	64,502	62,620	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,040	1,215	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,925	22,692	8,463	7,054
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,741	1,971	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>117,274</b>	<b>105,960</b>	<b>8,463</b>	<b>7,054</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>84,131</b>	<b>88,544</b>	<b>(5,949)</b>	<b>(6,892)</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(8,448)	(4,078)	(8,448)	(4,078)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>75,683</b>	<b>84,466</b>	<b>(14,397)</b>	<b>(10,970)</b>
ภาษีเงินได้	9 (16,250)	(14,349)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>59,433</b>	<b>70,117</b>	<b>(14,397)</b>	<b>(10,970)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	51,980	45,791	(14,397)	(10,970)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	7,453	24,326		
	59,433	70,117		
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน</b>	<b>10</b>			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.06	0.06	(0.02)	(0.01)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	59,433	70,117	(14,397)	(10,970)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	71,485	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	71,485	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	71,485	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	59,433	141,602	(14,397)	(10,970)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	51,980	95,830	(14,397)	(10,970)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	7,453	45,772		
	59,433	141,602		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	148,727	208,324	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	237,724	193,044	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	316,220	-
ดอกเบี้ยรับ	15,887	24,275	6,697	161
รายได้อื่น	547	32,462	-	1
<b>รวมรายได้</b>	<b>402,885</b>	<b>458,105</b>	<b>322,917</b>	<b>162</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	47,369	74,659	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	127,761	121,682	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,671	4,258	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	55,656	42,968	18,604	13,636
ค่าใช้จ่ายอื่น	6,151	6,328	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>241,608</b>	<b>249,895</b>	<b>18,604</b>	<b>13,636</b>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	161,277	208,210	304,313	(13,474)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(19,935)	(4,801)	(19,935)	(4,801)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	141,342	203,409	284,378	(18,275)
ภาษีเงินได้	9 (28,635)	(40,770)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<b>112,707</b>	<b>162,639</b>	<b>284,378</b>	<b>(18,275)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	98,114	108,365	284,378	(18,275)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	14,593	54,274		
	<b>112,707</b>	<b>162,639</b>		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	10			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.10	0.14	0.30	(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	112,707	162,639	284,378	(18,275)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(2,980)	4,998	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(2,980)	4,998	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(2,980)	4,998	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	109,727	167,637	284,378	(18,275)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	98,113	111,863	284,378	(18,275)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11,614	55,774		
	109,727	167,637		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	141,342	203,409	284,378	(18,275)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	45,514	43,632	9	8
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(30,644)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(316,220)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	397	376	397	376
ดอกเบี้ยรับ	(15,887)	(24,275)	(6,697)	(161)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	19,935	4,801	19,935	4,801
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	191,301	197,299	(18,198)	(13,251)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(18,082)	38,193	1,071	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(78,457)	(865,456)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(7,626)	5,538	(262)	54
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(154)	(1,413)	738	(1,521)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	1,216	30,448	(4,724)	1,741
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	88,198	(595,391)	(21,375)	(12,977)
จ่ายภาษีเงินได้	(15,041)	(15,089)	(74)	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>73,157</b>	<b>(610,480)</b>	<b>(21,449)</b>	<b>(12,977)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ดอกเบี้ยรับ	15,514	24,275	6,324	161
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	241,850	689,151	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,462)	(33,254)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	45,677	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(1,059)	(1,174)	(13)	-
เงินสดจ่ายคืนทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือการพัฒนา	(669,619)	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(421,776)</b>	<b>724,675</b>	<b>6,311</b>	<b>161</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	(21,620)	(4,542)	(21,620)	(4,542)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(702,154)	-	(711,754)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	350,000	-	350,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(30,000)	-	(30,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(360,719)	-	(360,719)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(140,250)	-	(140,250)	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(894,024)</b>	<b>(15,261)</b>	<b>(903,624)</b>	<b>(15,261)</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน</b>	<b>-</b>	<b>4,997</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(1,242,643)</b>	<b>103,931</b>	<b>(918,762)</b>	<b>(28,077)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,678,776	372,789	1,161,492	43,045
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>436,133</b>	<b>476,720</b>	<b>242,730</b>	<b>14,968</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนของผู้มี		รวม	
	และชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		การแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	สำรองสำหรับ การจ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	ผลต่างจาก การรวมกิจการ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร							ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	-	5,517	249,955	48,727	22,442	846,331	-	917,500	1,557,287	639,123	2,196,410	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	108,365	-	-	-	-	-	108,365	54,274	162,639	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	3,498	-	-	-	3,498	3,498	1,500	4,998	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	108,365	3,498	-	-	-	3,498	111,863	55,774	167,637	
ส่วนเกินทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยในราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ซื้อ	-	-	-	-	-	-	-	102,545	102,545	102,545	(463,264)	(360,719)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	384,315	-	5,517	358,320	52,225	22,442	846,331	102,545	1,023,543	1,771,695	231,633	2,003,328	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	371,325	113,224	22,442	846,331	102,545	1,084,542	3,046,619	243,445	3,290,064	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	98,114	-	-	-	-	-	98,114	14,593	112,707	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)	(1)	(2,979)	(2,980)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	98,114	(1)	-	-	-	(1)	98,113	11,614	109,727	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(140,250)	-	-	-	-	-	(140,250)	-	(140,250)	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,156)	(32,156)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	467,500	1,117,735	5,517	329,189	113,223	22,442	846,331	102,545	1,084,541	3,004,482	222,903	3,227,385	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	384,315	-	5,517	41,212	431,044
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(18,275)	(18,275)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	384,315	-	5,517	22,937	412,769
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	467,500	1,117,735	5,517	(8,961)	1,581,791
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	284,378	284,378
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(140,250)	(140,250)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	467,500	1,117,735	5,517	135,167	1,725,919
					-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

##### 1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

##### 1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	17	-	17	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ					
สาธารณูปโภค	4,390	104	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	990	1,365	-	-	ราคาตลาด

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	28	-	28	-	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้เงินปันผล	-	-	316,220	-	ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ					
สาธารณูปโภค	4,970	1,155	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	2,387	2,791	-	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
(หน่วย: พันบาท)				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	72	21	-	-
รวม	72	21	-	-
<b>เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 3)</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	-	-	316,220	-
รวม	-	-	316,220	-
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</b>				
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	390	453	-	-
รวม	390	453	-	-
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	38	95	38	95
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	-	-	91,000	-
รวม	38	95	91,038	95



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,134	5,076	1,945	2,983
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	148	188	148	188
รวม	4,282	5,264	2,093	3,171

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,133	12,311	4,398	5,945
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	314	376	314	376
รวม	10,447	12,687	4,712	6,321

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	72	21	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	77,046	53,779	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	21,293	26,156	65	763
เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 2)	-	-	316,220	-
รวม	98,411	79,956	316,285	763
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,239)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	82,172	63,717	316,285	763

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	72	21	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	72	21	-	-
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	60,076	33,098	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	731	4,442	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	-	16,239	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	16,239	-	-	-
รวม	77,046	53,779	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,239)	(16,239)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	60,807	37,540	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	60,879	37,561	-	-

#### 4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่		เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน*		30 มิถุนายน*	
	(ตรวจสอบแล้ว)					
Amata (Vietnam) Joint Stock Company	745,019	745,019	-	-	316,220	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	711,754	711,754	-	-	-	-
รวม	1,456,773	1,456,773	-	-	316,220	-

\*บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายประเทศไทย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	513,692	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	8,462	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,981	-
โอนมาจากอาคารและอุปกรณ์	1,064	-
โอนไปอาคารและอุปกรณ์	(3,315)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(34,001)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	489,883	-

6. อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	158,325	42
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	1,059	13
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,315	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,064)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11,513)	(9)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	150,122	46

7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558	
				(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	390	453	-	-	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	31,110	41,631	-	-	
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	38	95	91,038	95	
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	30,421	59,756	10,964	15,632	
คอกเบี้ยค้างจ่าย	196	1,880	196	1,880	
เงินปันผลค้างจ่าย	35,137	-	-	-	
รวม	97,292	103,815	102,198	17,607	

## 8. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	310,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(30,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	280,000

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทฯ ย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 12 ซึ่งการอนุมัติจ่ายเงินปันผลดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการขออนุมัติจากธนาคาร ซึ่งตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน บริษัทฯ จะต้องจัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวนในงบแสดงฐานะการเงิน แต่อย่างไรก็ตามก่อนการออกรายงานการเงินฉบับนี้ บริษัทฯ ได้รับจดหมายยินยอมการจ่ายเงินปันผลจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว

## 9. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	10,399	8,505	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	5,851	5,844	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	16,250	14,349	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด	18,759	26,749	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราวและ การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	9,876	14,021	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	28,635	40,770	-	-

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากรายได้รับล่วงหน้า

#### 10. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	51,980	45,791	(14,397)	(10,970)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	935,000	768,630	935,000	768,630
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.06	0.06	(0.02)	(0.01)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	98,114	108,365	284,378	(18,275)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	935,000	768,630	935,000	768,630
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.10	0.14	0.30	(0.02)

## 11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่ รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	74,107	55,360	58,259	44,661	61,823	53,382	194,189	153,403
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	50,041	37,898	37,384	25,343	18,196	10,080	105,621	73,321
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							7,006	10,010
รายได้อื่น							210	31,091
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(2,040)	(1,215)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(24,925)	(22,692)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(1,741)	(1,971)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(8,448)	(4,078)
ภาษีเงินได้							(16,250)	(14,349)
กำไรสำหรับงวด							59,433	70,117

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		งบการเงินรวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	148,727	208,324	114,722	88,767	123,002	104,277	386,451	401,368
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	101,358	133,665	72,877	51,303	37,086	20,059	211,321	205,027
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
ดอกเบี้ยรับ							15,887	24,275
รายได้อื่น							547	32,462
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(4,671)	(4,258)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(55,656)	(42,968)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(6,151)	(6,328)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(19,935)	(4,801)
ภาษีเงินได้							(28,635)	(40,770)
กำไรสำหรับงวด							112,707	162,639

**12. เงินปันผล**

เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559	140,250	0.15
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559		140,250	0.15

**13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น****13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 16 ล้านบาทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 62 ล้านบาท)

**13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว**

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าเช่าเกี่ยวกับเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกตาร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกตาร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกตาร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกตาร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชย์กรรมจำนวน 15.39 เฮกตาร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

**14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559