

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน  
สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)  
และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน  
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐาน  
การบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทาง  
การเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตาม  
บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น  
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้  
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง  
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

สุพรรณณี ตริยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤษภาคม 2559

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ                                 | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                  |                                  |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|  | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| สินทรัพย์                                |   |                                  |   |                                  |
| สินทรัพย์หมุนเวียน                       |   |                                  |   |                                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด           | 1,698,101   | 1,678,776                        | 1,099,062   | 1,161,492                        |
| เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน | 218,777   | 241,850                          | -   | -                                |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น              | 3 105,621   | 63,717                           | 317,395   | 763                              |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์            | 393,699   | 414,644                          | -   | -                                |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                   | 67,412  | 71,721                           | 317   | 19                               |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน                    | 2,483,610   | 2,470,708                        | 1,416,774   | 1,162,274                        |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                    |   |                                  |   |                                  |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                    | 4 -   | -                                | 1,456,773   | 1,456,773                        |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน        | 71,759  | 71,759                           | -   | -                                |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน             | 5 506,044   | 513,692                          | -   | -                                |
| อาคารและอุปกรณ์                          | 6 154,608   | 158,325                          | 51  | 42                               |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา  | 1,697,886   | 1,695,078                        | -   | -                                |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                | 6,813   | 5,623                            | 5,540   | 5,324                            |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                 | 2,437,110   | 2,444,477                        | 1,462,364   | 1,462,139                        |
| รวมสินทรัพย์                             | 4,920,720   | 4,915,185                        | 2,879,138   | 2,624,413                        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                  |                                  |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|   | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น                     |   |                                  |   |                                  |
| หนี้สินหมุนเวียน                                |   |                                  |   |                                  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน              | 711,754   | 711,754                          | 711,754   | 711,754                          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                   | 7 98,797  | 103,815                          | 3,358   | 17,607                           |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ         |   |                                  |   |                                  |
| ภายในหนึ่งปี                                    | 8 60,000  | 60,000                           | 60,000  | 60,000                           |
| รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้       |   |                                  |   |                                  |
| ภายในหนึ่งปี                                    | 26,870  | 23,076                           | -   | -                                |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย                             | 11,916  | 7,299                            | -   | -                                |
| ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี   | 5,894   | 5,894                            | -   | -                                |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                             | 915,231   | 911,838                          | 775,112   | 789,361                          |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน                             |   |                                  |   |                                  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |   |                                  |   |                                  |
| ภายในหนึ่งปี                                    | 8 220,000   | 250,000                          | 220,000   | 250,000                          |
| เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า     | 123,145   | 113,169                          | -   | -                                |
| รายได้รับล่วงหน้า                               | 36,278  | 36,468                           | -   | -                                |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                 | 224,043   | 220,018                          | -   | -                                |
| ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย                           | 87,176  | 87,181                           | -   | -                                |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                         | 6,645   | 6,447                            | 3,460   | 3,261                            |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                          | 697,287   | 713,283                          | 223,460   | 253,261                          |
| รวมหนี้สิน                                      | 1,612,518   | 1,625,121                        | 998,572   | 1,042,622                        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                  |                                  |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|   | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2559<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2558<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| ส่วนของผู้อถือหุ้น                                      |   |                                  |   |                                  |
| ทุนเรือนหุ้น  |   |                                  |   |                                  |
| ทุนจดทะเบียน  |   |                                  |   |                                  |
| หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท        | 467,500   | 467,500                          | 467,500   | 467,500                          |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว                      |   |                                  |   |                                  |
| หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท        | 467,500   | 467,500                          | 467,500   | 467,500                          |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                                 | 1,117,735   | 1,117,735                        | 1,117,735   | 1,117,735                        |
| กำไรสะสม  |   |                                  |   |                                  |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย                             | 5,517   | 5,517                            | 5,517   | 5,517                            |
| ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)                            | 417,459   | 371,325                          | 289,814   | (8,961)                          |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น                     | 1,084,541   | 1,084,542                        | -   | -                                |
| ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ                            | 3,092,752   | 3,046,619                        | 1,880,566   | 1,581,791                        |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 215,450   | 243,445                          | -   | -                                |
| รวมส่วนของผู้อถือหุ้น                                   | 3,308,202   | 3,290,064                        | 1,880,566   | 1,581,791                        |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น                         | 4,920,720   | 4,915,185                        | 2,879,138   | 2,624,413                        |
|   | -   | -                                | -   | -                                |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|--|--------------|----------|----------------------|---------|
|  | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558    |
| รายได้   |              |          |                      |         |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                                 | 74,620       | 153,960  | -                    | -       |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค                        | 117,642      | 95,001   | -                    | -       |
| รายได้เงินปันผล  | -            | -        | 316,220              | -       |
| ดอกเบี้ยรับ  | 8,881        | 14,265   | 4,183                | -       |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน   | -            | 1,247    | -                    | -       |
| รายได้อื่น   | 337          | 124      | -                    | -       |
| รวมรายได้  | 201,480      | 264,597  | 320,403              | -       |
| ค่าใช้จ่าย   |              |          |                      |         |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์                                       | 23,303       | 58,193   | -                    | -       |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค                        | 63,259       | 59,062   | -                    | -       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย   | 2,631        | 3,043    | -                    | -       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  | 30,731       | 20,276   | 10,141               | 6,582   |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน                                       | 2,160        | -        | -                    | -       |
| ค่าใช้จ่ายอื่น   | 2,250        | 4,357    | -                    | -       |
| รวมค่าใช้จ่าย  | 124,334      | 144,931  | 10,141               | 6,582   |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้           | 77,146       | 119,666  | 310,262              | (6,582) |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน   | (11,487)     | (723)    | (11,487)             | (723)   |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                                  | 65,659       | 118,943  | 298,775              | (7,305) |
| ภาษีเงินได้  | 9            | (26,421) | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด  | 53,274       | 92,522   | 298,775              | (7,305) |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)  |              |          |                      |         |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                             | 46,134       | 62,574   | 298,775              | (7,305) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 7,140        | 29,948   |                      |         |
|  | 53,274       | 92,522   |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน                               | 10           |          |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ               | 0.05         | 0.08     | 0.32                 | (0.01)  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|--|--------------|----------|----------------------|---------|
|  | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558    |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด  | 53,274       | 92,522   | 298,775              | (7,305) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:                                       |              |          |                      |         |
| รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง           |              |          |                      |         |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน                 |              |          |                      |         |
| ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ                                       | (2,980)      | (66,487) | -                    | -       |
| รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง           | (2,980)      | (66,487) | -                    | -       |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด                               | (2,980)      | (66,487) | -                    | -       |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                                | 50,294       | 26,035   | 298,775              | (7,305) |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม                               |              |          |                      |         |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                             | 46,133       | 16,033   | 298,775              | (7,305) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 4,161        | 10,002   |                      |         |
|  | 50,294       | 26,035   |                      |         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน  |              |           |                      |           |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้   | 65,659       | 118,943   | 298,775              | (7,305)   |
| รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้<br>เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน |              |           |                      |           |
| ค่าเสื่อมราคา   | 22,994       | 21,471    | 4                    | 4         |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน  | 199          | 188       | 199                  | 188       |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย  | -            | -         | (316,220)            | -         |
| ดอกเบี้ยรับ   | (8,881)      | (14,265)  | (4,183)              | -         |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย  | 11,487       | 723       | 11,487               | 723       |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง<br>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน           | 91,458       | 127,060   | (9,938)              | (6,390)   |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง   |              |           |                      |           |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น   | (41,531)     | (115,321) | -                    | (360,720) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย   | 17,137       | (305,980) | -                    | -         |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น  | 4,309        | 17,198    | (298)                | (100)     |
| สินทรัพย์อื่น   | (1,190)      | (1,148)   | (217)                | (1,130)   |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)  |              |           |                      |           |
| เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น  | (24,941)     | 16,801    | (12,610)             | 240       |
| เงินสดจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน  | 45,242       | (261,390) | (23,063)             | (368,100) |
| จ่ายภาษีเงินได้   | (3,743)      | (13,609)  | (38)                 | -         |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน   | 41,499       | (274,999) | (23,101)             | (368,100) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|--|--------------|----------|----------------------|---------|
|  | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558    |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                           |              |          |                      |         |
| ดอกเบี้ยรับ  | 8,508        | 14,265   | 3,810                | -       |
| เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น    | 23,073       | 393,901  | -                    | -       |
| ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                     | (7,622)      | (26,844) | -                    | -       |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน   | -            | 7,998    | -                    | -       |
| ซื้ออาคารและอุปกรณ์                                  | (198)        | (1,221)  | (13)                 | -       |
| เงินสดจ่ายต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา    | (2,809)      | -        | -                    | -       |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน                           | 20,952       | 388,099  | 3,797                | -       |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                       |              |          |                      |         |
| ดอกเบี้ยจ่าย   | (13,126)     | (413)    | (13,126)             | (413)   |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น                 | -            | 50,000   | -                    | 50,000  |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว                        | -            | 350,000  | -                    | 350,000 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว                       | (30,000)     | -        | (30,000)             | -       |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน              | (43,126)     | 399,587  | (43,126)             | 399,587 |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง                     | -            | (44,751) | -                    | -       |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 19,325       | 467,936  | (62,430)             | 31,487  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด                 | 1,678,776    | 372,789  | 1,161,492            | 43,045  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด                | 1,698,101    | 840,725  | 1,099,062            | 74,532  |
|  | -            | -        | -                    | -       |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินรวม  |                 |                         |                 |                   |                      |                 |               |                |                   |                  |               |                   |
|---|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ   |                 |                         |                 |                   |                      |                 |               |                |                   |                  |               |                   |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น                                      |                 |                         |                 |                   |                      |                 |               |                |                   |                  |               |                   |
| ทุนเรือนหุ้นที่ออก  |                 | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |                 |                   |                      | ส่วนเกินทุนจาก  |               |                |                   | ส่วนของผู้มี     |               |                   |
|   |                 | การแปลงค่า              |                 | สำรองสำหรับ       |                      | การรวมกิจการ    |               | การเปลี่ยนแปลง |                   | ส่วนได้เสียที่   |               |                   |
| และชำระ   | ส่วนเกิน        | กำไรสะสม                |                 | งบการเงินที่เป็น  | การจ่ายโดยผู้ถือหุ้น | ภายใต้การควบคุม | ส่วนเงินลงทุน | รวม            | รวม               | ไม่มีอำนาจควบคุม | รวม           |                   |
| เต็มมูลค่าแล้ว  | มูลค่าหุ้นสามัญ | จัดสรรแล้ว              | ยังไม่ได้จัดสรร | เงินตราต่างประเทศ | เป็นเกณฑ์            | เดียวกัน        | ในบริษัทย่อย  | องค์ประกอบอื่น | ส่วนของผู้ถือหุ้น | ของบริษัทฯ       | ของบริษัทย่อย | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558                                       | 384,315         | -                       | 5,517           | 249,955           | 48,727               | 22,442          | 846,331       | -              | 917,500           | 1,557,287        | 639,123       | 2,196,410         |
| กำไรสำหรับงวด   | -               | -                       | -               | 62,574            | -                    | -               | -             | -              | -                 | 62,574           | 29,948        | 92,522            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด  | -               | -                       | -               | -                 | (46,541)             | -               | -             | (46,541)       | (46,541)          | (46,541)         | (19,946)      | (66,487)          |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด   | -               | -                       | -               | 62,574            | (46,541)             | -               | -             | (46,541)       | 16,033            | 10,002           | 10,002        | 26,035            |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558                                      | 384,315         | -                       | 5,517           | 312,529           | 2,186                | 22,442          | 846,331       | -              | 870,959           | 1,573,320        | 649,125       | 2,222,445         |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559                                       | 467,500         | 1,117,735               | 5,517           | 371,325           | 113,224              | 22,442          | 846,331       | 102,545        | 1,084,542         | 3,046,619        | 243,445       | 3,290,064         |
| กำไรสำหรับงวด   | -               | -                       | -               | 46,134            | -                    | -               | -             | -              | -                 | 46,134           | 7,140         | 53,274            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด  | -               | -                       | -               | -                 | (1)                  | -               | -             | -              | (1)               | (1)              | (2,979)       | (2,980)           |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด   | -               | -                       | -               | 46,134            | (1)                  | -               | -             | -              | (1)               | 46,133           | 4,161         | 50,294            |
| เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม<br>ของบริษัทย่อย | -               | -                       | -               | -                 | -                    | -               | -             | -              | -                 | -                | (32,156)      | (32,156)          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559                                      | 467,500         | 1,117,735               | 5,517           | 417,459           | 113,223              | 22,442          | 846,331       | 102,545        | 1,084,541         | 3,092,752        | 215,450       | 3,308,202         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ วิเอ็่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

|                                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ                        |                             |            |                                 |                      |
|------------------------------------|---|-----------------------------|------------|---------------------------------|----------------------|
|                                    | ทุนเรือนหุ้นที่ออก<br>และชำระเต็มมูลค่าแล้ว | ส่วนเกิน<br>มูลค่าหุ้นสามัญ | กำไรสะสม   |                                 | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
|                                    |   |                             | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร<br>(ขาดทุนสะสม) |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558  | 384,315                                     | -                           | 5,517      | 41,212                          | 431,044              |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด    | -   | -                           | -          | (7,305)                         | (7,305)              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 | 384,315                                     | -                           | 5,517      | 33,907                          | 423,739              |
|                                    |   |                             |            |                                 |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559  | 467,500                                     | 1,117,735                   | 5,517      | (8,961)                         | 1,581,791            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด    | -   | -                           | -          | 298,775                         | 298,775              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 467,500                                     | 1,117,735                   | 5,517      | 289,814                         | 1,880,566            |
|                                    |   |                             |            |                                 | -                    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |       |                      |      | นโยบายการกำหนดราคา                     |
|--|--|-------|----------------------|------|--|
|  | งบการเงินรวม                             |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |  |
|  | 2559                                     | 2558  | 2559                 | 2558 |  |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</b>             |  |       |                      |      |  |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                               | 11                                       | -     | 11                   | -    | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                     |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>             |  |       |                      |      |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)                  |  |       |                      |      |  |
| รายได้เงินปันผล                              | -  | -     | 316,220              | -    | ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย |
| <b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> |  |       |                      |      |  |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค         | 580                                      | 1,051 | -                    | -    | ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน     |
| ค่าไฟฟ้า                                     | 1,397                                    | 1,426 | -                    | -    | ราคาลาด                                |

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |               |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|---------------|
|   | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |               |
|   | 2559         | 2558       | 2559                 | 2558       |               |
|   |              |            |                      |            |               |
|   |              |            |                      |            | (ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>  |              |            |                      |            |               |
| <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                               |              |            |                      |            |               |
| Amata Power (Bien Hoa) Limited                              | 40           | 21         | -                    | -          |               |
| รวม   | 40           | 21         | -                    | -          |               |
| <b>เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 3)</b>           |              |            |                      |            |               |
| <b>บริษัทย่อย</b>   |              |            |                      |            |               |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)                                 |              |            |                      |            |               |
| Amata (Vietnam) Joint Stock Company                         | -            | -          | 316,220              | -          |               |
| รวม   | -            | -          | 316,220              | -          |               |
| <b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</b> |              |            |                      |            |               |
| <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                               |              |            |                      |            |               |
| Amata Power (Bien Hoa) Limited                              | 519          | 453        | -                    | -          |               |
| รวม   | 519          | 453        | -                    | -          |               |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม      |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|--|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | 31 มีนาคม<br>2559 | 31 ธันวาคม<br>2558 | 31 มีนาคม<br>2559    | 31 ธันวาคม<br>2558 |
|  |                   | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7) |                   |                    |                      |                    |
| บริษัทใหญ่   |                   |                    |                      |                    |
| บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)             | 18                | 95                 | 18                   | 95                 |
| รวม  | 18                | 95                 | 18                   | 95                 |

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                         | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|-------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
|                         | 2559         | 2558  | 2559                 | 2558  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 5,999        | 7,235 | 2,453                | 2,962 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 166          | 182   | 166                  | 182   |
| รวม                     | 6,165        | 7,417 | 2,619                | 3,144 |

### 3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม      |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|   | 31 มีนาคม<br>2559 | 31 ธันวาคม<br>2558 | 31 มีนาคม<br>2559    | 31 ธันวาคม<br>2558 |
|   |                   | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 40                | 21                 | -                    | -                  |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน           | 89,472            | 53,779             | -                    | -                  |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน             | 32,348            | 26,156             | 1,175                | 763                |
| เงินปันผลค้างรับจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 2)          | -                 | -                  | 316,220              | -                  |
| รวม   | 121,860           | 79,956             | 317,395              | 763                |
| หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ                          | (16,239)          | (16,239)           | -                    | -                  |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ              | 105,621           | 63,717             | 317,395              | 763                |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้ำ  
นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| อายุหนี้ค้างชำระ                                     | งบการเงินรวม      |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|--|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | 31 มีนาคม<br>2559 | 31 ธันวาคม<br>2558 | 31 มีนาคม<br>2559    | 31 ธันวาคม<br>2558 |
|  | (ตรวจสอบแล้ว)     |                    | (ตรวจสอบแล้ว)        |                    |
| <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>                        |                   |                    |                      |                    |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                   | 40                | 21                 | -                    | -                  |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน            | 40                | 21                 | -                    | -                  |
| <u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>                     |                   |                    |                      |                    |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                   | 67,940            | 33,098             | -                    | -                  |
| ค้างชำระ   |                   |                    |                      |                    |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                      | 5,276             | 4,442              | -                    | -                  |
| มากกว่า 3 - 9 เดือน                                  | 17                | 16,239             | -                    | -                  |
| มากกว่า 9 - 12 เดือน                                 | 16,239            | -                  | -                    | -                  |
| รวม  | 89,472            | 53,779             | -                    | -                  |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ                          | (16,239)          | (16,239)           | -                    | -                  |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 73,233            | 37,540             | -                    | -                  |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ                             | 73,273            | 37,561             | -                    | -                  |

#### 4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท                                    | ราคาทุน        |                 | เงินปันผลรับ<br>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด<br>วันที่ 31 มีนาคม* |      |
|---|----------------|-----------------|---|------|
|   | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 2559  | 2558 |
|   | (ตรวจสอบแล้ว)  |                 |   |      |
| Amata (Vietnam) Joint Stock Company       | 745,019        | 745,019         | 316,220   | -    |
| Amata City Long Thanh Joint Stock Company | 711,754        | 711,754         | -   | -    |
| รวม                                       | 1,456,773      | 1,456,773       | 316,220   | -    |

\*บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายของประเทศเวียดนาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

|   | (หน่วย: พันบาท) |                      |
|---|-----------------|----------------------|
|   | งบการเงินรวม    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559  | 513,692         | -                    |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด                         | 7,622           | -                    |
| โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์       | 3,809           | -                    |
| โอนมาจากอาคารและอุปกรณ์                     | 1,553           | -                    |
| โอนไปอาคารและอุปกรณ์                        | (3,315)         | -                    |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                      | (17,317)        | -                    |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 506,044         | -                    |

6. อาคารและอุปกรณ์

|   | (หน่วย: พันบาท) |                      |
|---|-----------------|----------------------|
|   | งบการเงินรวม    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559  | 158,325         | 42                   |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด                         | 198             | 13                   |
| โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน        | 3,315           | -                    |
| โอนไปต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์          | (1,553)         | -                    |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                      | (5,677)         | (4)                  |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 154,608         | 51                   |

7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

|   | (หน่วย: พันบาท) |                 |                      |                 |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|   | งบการเงินรวม    |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|   | 31 มีนาคม 2559  | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559       | 31 ธันวาคม 2558 |
|   |                 | (ตรวจสอบแล้ว)   |                      | (ตรวจสอบแล้ว)   |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>(หมายเหตุ 2) | 519             | 453             | -                    | -               |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน              | 35,921          | 41,631          | -                    | -               |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>(หมายเหตุ 2)   | 18              | 95              | 18                   | 95              |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน                | 26,960          | 59,756          | 3,098                | 15,632          |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย  | 242             | 1,880           | 242                  | 1,880           |
| เงินปันผลค้างจ่าย                                       | 35,317          | -               | -                    | -               |



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|     | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-----|--------------|------------|----------------------|------------|
|     | 31 มีนาคม    | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม            | 31 ธันวาคม |
|     | 2559         | 2558       | 2559                 | 2558       |
| รวม | 98,977       | 103,815    | 3,358                | 17,607     |

8. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

|                                    | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559  | 310,000                               |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้                | (30,000)                              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 280,000                               |

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทฯ ย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้

9. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |        |                      |      |
|--|--|--------|----------------------|------|
|  | งบการเงินรวม                             |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|  | 2559                                     | 2558   | 2559                 | 2558 |
| ภาษีเงินได้ระหว่างกาลสำหรับงวด   | 8,360                                    | 18,244 | -                    | -    |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว<br>และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | 4,025                                    | 8,177  | -                    | -    |
| ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน   | 12,385                                   | 26,421 | -                    | -    |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

|   | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม |         |                      |         |
|---|--|---------|----------------------|---------|
|   | งบการเงินรวม                             |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   | 2559                                     | 2558    | 2559                 | 2558    |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น        |  |         |                      |         |
| ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)                        | 46,134                                   | 62,574  | 298,775              | (7,305) |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)           | 935,000                                  | 768,630 | 935,000              | 768,630 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) | 0.05                                     | 0.08    | 0.32                 | (0.01)  |

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่ รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบ งบการเงินระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

|                                      | (หน่วย: พันบาท) |         |                  |        |               |        |              |          |
|--------------------------------------|-----------------|---------|------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------|
|                                      | ส่วนงานพัฒนา    |         | ส่วนงาน          |        | ส่วนงานบริการ |        | งบการเงินรวม |          |
|                                      | อสังหาริมทรัพย์ |         | ให้เช่าทรัพย์สิน |        | สาธารณูปโภค   |        |              |          |
|                                      | 2559            | 2558    | 2559             | 2558   | 2559          | 2558   | 2559         | 2558     |
| รายได้                               | 74,620          | 153,960 | 56,463           | 44,106 | 61,179        | 50,895 | 192,262      | 248,961  |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน        | 51,317          | 95,767  | 35,493           | 25,960 | 18,890        | 9,979  | 105,700      | 131,706  |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |                 |         |                  |        |               |        |              |          |
| ดอกเบี้ยรับ                          |                 |         |                  |        |               |        | 8,881        | 14,265   |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน               |                 |         |                  |        |               |        | -            | 1,247    |
| รายได้อื่น                           |                 |         |                  |        |               |        | 337          | 124      |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                   |                 |         |                  |        |               |        | (2,631)      | (3,043)  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                |                 |         |                  |        |               |        | (30,731)     | (20,276) |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน             |                 |         |                  |        |               |        | (2,160)      | -        |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                       |                 |         |                  |        |               |        | (2,250)      | (4,357)  |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน                 |                 |         |                  |        |               |        | (11,487)     | (723)    |
| ภาษีเงินได้                          |                 |         |                  |        |               |        | (12,385)     | (26,421) |
| กำไรสำหรับงวด                        |                 |         |                  |        |               |        | 53,274       | 92,522   |

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 80 ล้านบาทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2558: จำนวน 62 ล้านบาท)

12.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกตาร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกตาร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกตาร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกตาร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกตาร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชย์กรรมจำนวน 15.39 เฮกตาร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559